

Pappilanmäen koulun sisäilma- ja kosteustekninen tutkimus

Polygon Finland Oy

- Tuomas Kärki (RTA)
- 17.10.2025



Tutkimuksen kohde

- Tutkimus kohteena oli koko koulu kiinteistö mukaan lukien matala siivenosa (laajennos)
- Koulurakennus, rakennettu vuonna 1964, opetustilat yläaste- ja lukioluokille
- Kiinteistöön on tehty peruskorjaus vuonna 1998 (Lujatalo Oy)
- Vuonna 2017 on suoritettu erilaisia sisäilman laatua parantavia korjaustoimenpiteitä (useampi urakoitsija)
- Kiinteistön rakenteet ovat rakennepiirustusten ja rakenneavausten perusteella tyypillisiä rakennus- ja peruskorjausaikakaudelle.

Tutkimuksessa tehdyt merkittävimmät havainnot

Liikuntasalin välipohjan ja kuvaamataidon luokan lattia ja seinäpinnoitteiden mikrobivauriot

Vanhat huonokuntoiset (homeelle haisevat lämmönjakohuone yms.) kellaritilat ovat riski sisäilmanlaadulle

Rakennuksessa on useita erityyppisiä riskirakenteita, kuten maanpaineeseiniä ja maanvarainen alapohjarakenne

Käytävien lattiapinnoitteiden alla havaittiin paikallisia maanvaraisesta alapohjarakennetyypistä johtuvia kosteusvaurioita, joilla voi olla vaikutusta sisäilmanlaatuun.

Ulkoseinien eristetiloista havaittiin vain muutamia yksittäisiä ilmavuotoja, mutta tiivistyskorjaus on ns. väliaikainen korjaustoimenpide.

Yläpohjien lämmöneristeissä todettiin useissa kohdin mikrobivaurioita.

Rakennus vaatisi laajamittaisen kokonaisvaltaisen saneerauksen, jolla ei välttämättä kuitenkaan päästä terveelliseen ja turvalliseen lopputulokseen

Olosuhdearvion tulos

Taulukko E Olosuhdearvioinnin tulos

A	Sisäilman laatu ja olosuhteet ovat tavanomaista paremmat. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta ei tarvita. 0 pistettä
B	Sisäilman laatu ja olosuhteet ovat pääosin tavanomaiset. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta on hyvä tehdä tai toimenpiteitä on tehtävä lainsäädännön perusteella. 1–4 pistettä
C	Sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat tavanomaisesta. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta tarvitaan tai toimenpiteitä on tehtävä lainsäädännön perusteella. 5–8 pistettä
D	Sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat merkittävästi tavanomaisesta. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta tarvitaan nopeasti tai toimenpiteitä on tehtävä lainsäädännön perusteella. 9–12 pistettä

Tehdyt väliaikaiset käyttöä tukevat toimenpiteet

Jotta tiloja on voitu ja voidaan turvallisesti käyttää ennen päätöksen tekoa on tiloissa tehty mm. seuraavia toimenpiteitä:

- Liikuntasalin lattiaan on tehty tuuletus
- Kuvaamataidon luokka on pois käytöstä (vaatii laajan korjauksen)
- Ilmanvaihdon toimintaa on muutettu (pakkosyöttö 24/7)
- Lattiapinnoitteita vaihdettu (kuivapuristelaattoihin)
- Tiloja osastoitu ja alipaineistettu
- Ilmanpuhdistimia tuotu eri puolille rakennusta tarpeen mukaan
- Tiivistyskorjauksia toteutettu havaintojen perusteella