



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 04.05.2020, klo 18:02 - 18:28

Paikka Kullasvuoren koulu juhlasali

Käsitellyt asiat

- § 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos Kiiperänvuoren alueella**
- § 4 Sähköinen kokous / muutos hallintosääntöön**
- § 5 Teknisen johtajan vaali**
- § 6 Oman pääoman täydennyksen hakeminen / Padasjoen Kehitys Oy**
- § 7 Luovutussääntö teollisuustonteille**
- § 8 Muut asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Ilkka Mertsalmi, puheenjohtaja
Heikki Toivonen, 1. varapuheenjohtaja
Rauno Hännikäinen, 2. varapuheenjohtaja
Antti Räsänen
Ari Rantanen
Asko Ojala
Eeva-Riitta Kusmin
Erkki Syrjänen
Ilpo Siljander
Janne Rajala
Jukka Kontra
Kalle Jaakkola
Kati Liikonen
Mira Vilkman
Niina Ojala
Pasi Ahola
Pekka Koskela
Silja Savola
Suvi Korelin
Tiina Aarto
Timo Talasvirta

Muut saapuvilla olleet

Kristiina Laakso, hallintojohtaja, sihteeri
Kari Miettinen, Vs. sivistysjohtaja
Lauri Pasanen, Vs. tekninen johtaja
Petri Koivula, Kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Ilkka Mertsalmi
Puheenjohtaja

Kristiina Laakso
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Rauno Hännikäinen

Ilpo Siljander



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Nähtävillä kunnan [www-sivuilla](http://www.padasjoen.fi)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Ilpo Siljander ja Rauno Hännikäinen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 34, 25.11.2019
Kunnanhallitus, § 32, 17.02.2020
Kunnanvaltuusto, § 3, 04.05.2020

§ 3

Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos Kiiperänvuoren alueella

PADDno-2019-141

Kunnanhallitus, 25.11.2019, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Laakso
kristiina.laakso@padasjoki.fi
hallintojohtaja

Liitteet

- 1 KIIPERÄNVUORI_rantayleiskaavan muutos_lausunovastineet 10.2019_Kaavaluonnos 6 2019.pdf
- 2 Padasjoki_Kiiperänvuori_rantayleiskaavan muutos_kaavaehdotus18.10.2019.pdf
- 3 Padasjoki_Kiiperänvuori_rantayleiskaavaselostus_kaavaehdotus_18.10_v.pdf

Maanomistajien aloitteesta on tullut vireille rantayleiskaavan muutoksen laatiminen Kiiperänvuoren alueella. Muutoksella on tarkoitus osoittaa kaava-alueella jo rakennetut rakennuspaikat yleiskaavassa lohkomisen mukaisina. Samalla muutetaan jo saadun käyttötarkoituksen muutoksena yksi rakennuspaikka AO-asuinpientalojen alueeksi. Yksi vielä rakentamaton rakennuspaikka siirretään rakentamisen kannalta maastollisesti edullisempaa paikkaan ja sen käyttötarkoitus muutetaan AO-merkinnäksi.

Kaava-alue sijoittuu Padasjoen taajaman pohjoispuolelle Virmailansaaren Kiiperänvuoren alueelle. Kaava-alueelle on matkaa Padasjoen kirkonkylästä Kellosalmentietä noin 10 km.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin yleisesti nähtävillä 2.5. - 3.6.2019 ja kaavaluonnos 27.6. - 29.7.2019. Kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin kaavanlaatija on antanut liitteen mukaiset vastineet.

Kaavamutosehdotuskartta selosteineen on jaettu liitteinä.

Lisätiedot kaavahankkeesta: Insinööritoimisto Poutanen Oy, puh. 0400 480 338.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kaavanlaatijan vastineet viranomaislausuntoihin ja mielipiteisiin ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

2. asettaa Kiiperänvuoren kaavamuutosehdotuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää viranomaislausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 17.02.2020, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 KIIPERÄNVUORI_rantayleiskaavan muutos_lausunvastineet_Kaavaehdotuksesta

18.10.19_valmis.pdf

2 Padasjoki_Kiiperänvuori_rantayleiskaava_kaavaehdotus_3_2_2020_A3.pdf

3 Padasjoki_Kiiperänvuori_rantayleiskaavaselostus_kaavaehdotus_3.2.2020_v.pdf

Kaavaehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä 5.12.2019 - 15.1.2020. Liitteenä saadut lausunnot ja vastineet niihin, kaavakartta sekä siihen liittyvä kaavaselostus.

Lisätietoja kaavahankkeesta antaa Juha Poutanen, puh. 0400 480 338 tai sähköposti toimisto@poutanenoy.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin ja

2. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen Kiiperänvuoren alueella liitteiden mukaisena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 04.05.2020, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Padasjoki_Kiiperänvuori_rantayleiskaava_kaavaehdotus_3_2_2020_A3.pdf

2 Padasjoki_Kiiperänvuori_rantayleiskaavaselostus_kaavaehdotus_3.2.2020_v.pdf



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Liitteenä kaavakartta sekä siihen liittyvä selostus.

Ehdotus

Kunnanhallitus: Kunnanvaltuusto hyväksyy Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen Kiiperänvuoren alueella liitteiden mukaisena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 56, 31.03.2020

Kunnanvaltuusto, § 4, 04.05.2020

§ 4

Sähköinen kokous / muutos hallintosääntöön

PADDno-2020-122

Kunnanhallitus, 31.03.2020, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Kuntalaki 98 §

"Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielimelle kuuluvista asioista voidaan päättää varsinaisessa kokouksessa, sähköisessä toimintaympäristössä tapahtuvassa kokouksessa (*sähköinen kokous*) tai sähköisesti ennen kokousta (*sähköinen päätöksentekomenettely*).

Sähköisessä kokouksessa ja sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kunnan tulee huolehtia tietoturvallisuudesta ja siitä, etteivät salassa pidettävät tiedot ole ulkopuolisen saatavissa."

99 §

"Sähköinen kokous

Sähköisen kokouksen edellytyksenä on, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä."

Padasjoen kunnan hallintosääntö ei mahdollista sähköisiä kokouksia. Meneillään olevan koronaviruspandemian vuoksi kunnalla on syytä olla mahdollisuus myös sähköisiin kokouksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että hallintosääntöön tehdään seuraava lisäys 130 b §:

Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Perustelut: Kuntalain 99 §:n mukaan sähköisen kokouksen edellytyksenä on, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä. Lain perustelujen mukaan sähköiseen kokoukseen osallistutaan sähköisen yhteyden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

(soveltuva tietojärjestelmä tai videoneuvotteluyhteys) avulla osallistujan valitsemasta paikasta käsin. Sähköisessä kokouksessa toimitaan muutoin varsinaisen kokouksen mukaisten päätöksentekomenettelyjen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 04.05.2020, § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Seloste kunnanhallituksen esityslistassa.

Ehdotus

Kunnanhallitus: Kunnanvaltuusto päättää, että hallintosääntöön tehdään seuraava lisäys 130 b §:

Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Perustelut: Kuntalain 99 §:n mukaan sähköisen kokouksen edellytyksenä on, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja äänyhteydessä. Lain perustelujen mukaan sähköiseen kokoukseen osallistutaan sähköisen yhteyden (soveltuva tietojärjestelmä tai videoneuvotteluyhteys) avulla osallistujan valitsemasta paikasta käsin. Sähköisessä kokouksessa toimitaan muutoin varsinaisen kokouksen mukaisten päätöksentekomenettelyjen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 49, 16.03.2020

Kunnanhallitus, § 60, 31.03.2020

Kunnanhallitus, § 72, 27.04.2020

Kunnanvaltuusto, § 5, 04.05.2020

§ 5

Teknisen johtajan vaali

PADDno-2020-112

Kunnanhallitus, 16.03.2020, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Padasjoen kunnan teknisen johtajan virka oli haettavana 12.3.2020 mennessä. Koulutusvaatimuksena on vähintään insinöörin tutkinto. Lisäksi edellytetään kokemusta teknisen toimen suunnittelu-, valvonta- ja johtamistehtävistä.

Määräaikaan mennessä virkaa haki 14 henkilöä, joiden hakemukset on toimitettu kunnanhallitukselle sähköpostitse.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee teknisen johtajan virkaa hakeneista haastatteluihin kutsuttavat.

Päätös

Kunnanhallitus päätti kutsua haastatteluun seuraavat henkilöt.

Liukko Jyri

Kaikkonen Ari-Pekka

Komsi Jari

Närvänen Jari

Koukka Salla

Kunnanhallitus, 31.03.2020, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Kunnanhallitus haastatteli viran hakijoita 26.3 ja 27.3. Viimeinen haastattelu järjestetään 31.3. ennen kunnanhallituksen kokousta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, miten asiassa edetään.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että henkilöarviointeihin lähetetään Jari Komsi, Jari Närvänen ja Jyri Liukko. Esiityksensä kunnanvaltuustolle valittavasta henkilöstä kunnanhallitus tekee saatuaan henkilöarvioinnin tulokset.

Kunnanhallitus, 27.04.2020, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Kunnanhallitus valitsi haastatteluista edelleen henkilöarviointeihin seuraavat henkilöt: Jari Komsi, Jyri Liukko ja Jari Närvänen. Ennen arviointeja Jari Närvänen ilmoitti, ettei hän ole enää käytettävissä.

Personnel suorittaa henkilöarviointit siten, että viimeinen toteutetaan 22.4.2020. Arviointitulokset toimitetaan kunnalle 24.4.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Henkilöarvioinnin perusteella kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tekniseksi johtajaksi valitaan Jari Komsi 6 kuukauden koeajalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 04.05.2020, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Kunnanvaltuustolle on toimitettu kaikkien virkaa hakeneiden hakemukset.

Ehdotus

Kunnanhallitus: Henkilöarvioinnin perusteella kunnanvaltuusto päättää, että tekniseksi johtajaksi valitaan Jari Komsi 6 kuukauden koeajalla.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 76, 27.04.2020
Kunnanvaltuusto, § 6, 04.05.2020

§ 6

Oman pääoman täydennyksen hakeminen / Padasjoen Kehitys Oy

PADDno-2020-145

Kunnanhallitus, 27.04.2020, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Ote Padasjoen Kehitys Oy:n hallituksen pöytäkirjasta: "Padasjoen Kehitys Oy on toiminut aktiivisesti ja sen asiakaskunta on lisääntynyt. Lisäksi pääomaa on sitoutunut odotettua runsaammin sekä lainoihin että uutena asiakastyön muotona myös takauksiin. Takaaminen on joissakin tapauksissa osoittautunut toimivaksi ja välttämättömäksi asiakaspalvelun muodoksi, sekä joustavuuden että paremman riskien hallinnan kannalta.

Kehitysyhtiö ei ole joutumassa tappiokirjaamisen kautta toiminnan pysäyttämiseen, vaan sijoituspääoman sitoutumisen vuoksi. Lisäksi Suomessa parhaillaan käynnissä oleva yhteiskunnan muutos avaa kunnalle lisääntyvässä määrin mahdollisuuksia, joissa kehitysyhtiö pystyy hallitusti osallistumaan yhdessä kohteiden päärahoittajien kanssa uusien yritysten ja kasvun rahoittamiseen kunnan alueelle. Verotulojen ja asukasmäärien kehittymisen kannalta nämä ponnistukset tulevat olemaan tässä murroksessa (poikkeustilan vaikutukset talouteen ja ihmisten ajatteluun) kasvavassa määrin merkittäviä jo lähitulevaisuudessa. Ilman lisäpääoman hakemista kehitysyhtiö ei pysty jatkamaan ilman lainoihin liittyvän asiakaspalvelun väliaikaista pysäyttämistä tilanteessa, jossa yhtiön palvelut tarjoavat kunnan kehittämiseksi kasvavassa määrin hyviä mahdollisuuksia.

Kunnan virkamiesjohdon ja luottamuselinten kanssa on käyty alustavia ja luotaavia keskusteluja siitä, mikä lisäpääomituksen määrä voisi olla Kehitysyhtiölle. On valittu pienimmän pääomitusmäärän tie siten, että laskemalla vapautuvien pääomien ja ennakoitavissa olevien sitoumusten vaikutuksia yhteen pysäytykseltä välttymiseen riittäisi 70 000 euron suuruinen pääoma.

Hallitus päätti:

1. hakea Padasjoen kunnalta 70 000 euron suuruista sijoitusta kehitysyhtiöön
2. kirjata mahdollisen kunnalta saatavan sijoituksen oman pääoman lisäykseksi"

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Laakso, hallintojohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää sijoittaa Padasjoen Kehitys osakeyhtiöön 70.000 euroa, jonka yritys kirjaa oman pääoman lisäykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyydestään asian käsittelyyn Padasjoen Kehitys Oy:n hallituksen jäsenenä ilmoittivat Ilkka Mertsalmi ja Petri Koivula. He poistuivat kokouksesta asiasta käydyn keskustelun sekä päätöksenteon ajaksi.

Ennen asian käsittelyä kunnanhallitus kuuli asiantuntijana kehityspäällikkö Petri Jalkasta.

Kunnanvaltuusto, 04.05.2020, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laakso
kristiina.laakso@padasjoki.fi
hallintojohtaja

Seloste kunnanhallituksen esityslistassa.

Ehdotus

Kunnanhallitus: Kunnanvaltuusto päättää sijoittaa Padasjoen Kehitys osakeyhtiöön 70.000 euroa, jonka yritys kirjaa oman pääoman lisäykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 46, 16.03.2020
Kunnanvaltuusto, § 7, 04.05.2020

§ 7

Luovutussääntö teollisuustonteille

PADDno-2020-106

Kunnanhallitus, 16.03.2020, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Laakso
kristiina.laakso@padasjoki.fi
hallintojohtaja

Kunnan teollisuustontteihin on osoitettu tavallista enemmän kiinnostusta niiden ostamiseksi sekä kunnan alueella toimivien yritysten että kunnan ulkopuolisten yritysten toimesta. Kunnalle on keskeistä, että teollisuusalueelle kaavoitetut tontit tulevat kaavan mukaiseen käyttöön, ja pinta-alaltaan rajallisen tonttimaan luovutus tapahtuu todelliseen tarpeeseen kohtuullisin viivein koskien toiminnan alkamista tonteilla ja niiden rakentamista. Toisaalta on ehdottoman välttämätöntä myös välttää sellaisten sääntöjen ja byrokratian luomista, joka estää ja hidastaa yritystoiminnan sijoittumista teollisuustonteille. Tonttien rakentuminen on keskeistä merkitykseltään mille tahansa kunnalle Suomessa, myös Padasjoen kunnalle.

Kunnassa on olemassa käytänteitä tonttien luovutuksessa, mutta tästä huolimatta on tarpeen täsmentää ja vahvistaa tonttien luovutussääntöjä ohjaamaan virkamiesten toimintaa teollisuustonttien luovutuksessa. Luovutussäännöksi ehdotetaan kunnanhallitukselle, ja edelleen valtuuston käsittelyyn vietäväksi seuraavaa teollisuustonttien luovutussääntöä:

Rakennusvelvoite on minimissään 35-40% rakennusoikeudesta pääsääntönä, josta on harkinnanvarainen ostajan kanssa neuvoteltu muutosesitys tehtävissä.

Rakennusvelvoitteen täyttöaika on pääsääntönä 4 vuotta siten, että muukin täyttöaikalyhempi/pidempi voi tulla kyseeseen. Täyttöajalle voi saada erikseen ostajan ja myyjän yhdessä sopimana korkeintaan saman pituisen yhden jatkoajan. Rakennusvelvoitteen ja täyttöajan ratkaisee lopullisesti kunnanhallitus.

Mikäli ostajalla on esittää valmis rakennussuunnitelma tms. suunnitelma toiminnasta / maankäytöstä tontilla, on tämä aina etu siinä tapauksessa, että yhdellä tontilla on useampi kiinnostunut ostaja. Näissä tapauksissa kunta harkitsee kilpailevien suunnitelmien pohjalta, miten ja kenelle tontti myydään. Ratkaisun tekee neuvotteluesityksestä kunnanhallitus.

Eriksen korostetaan, että kunnalla on aina täysi harkintamahdollisuus tonttikohtaisesti, eivätkä ostajaehdotukset voi vedota toteutuneisiin tonttikaappoihin. Jokainen tontti kunnassa on yksilö, jolle ei voi soveltaa kategorisesti vain yhdenlaisia luovutussääntöjä.

Lisätiedot: kehittämispäällikkö Petri Jalkanen, puh. 044 7780 242 tai kunnanjohtaja Petri Koivula, puh. 044 0529327.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy selosteosassa esitetyt teollisuustonttien luovutussäännöt.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 04.05.2020, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laakso
kristiina.laakso@padasjoki.fi
hallintojohtaja

Seloste kunnanhallituksen esityslistassa.

Ehdotus

Kunnanhallitus: Valtuusto hyväksyy selosteosassa esitetyt teollisuustonttien luovutussäännöt.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Muut mahdolliset asiat

Ehdotus

Kirjataan muut mahdolliset esitykset ja päätökset.

Päätös

Valtuutettu Janne Rajala tiedusteli, miten Taruksen aluetta koskevat neuvottelut ovat edenneet. Kunnanjohtaja Petri Koivula ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Räsänen kertoivat mm., että neuvottelut on käynnistetty maaliskuun alussa.

Valtuutettu Silja Savola esitti, että Taulun teollisuusalueelle pystytettäisiin mainostaulu, josta ilmenisivät alueen vapaat tontit. Lisäksi hän esitti, että Padasjoen kunnalle kehitettäisiin oma viiri.

Valtuutettu Janne Rajala esitti epäilyksensä Padaspaletin kyvystä työllistää henkilöitä järkevästi. Lisäksi hän esitti huolensa muutamista rakenteellisista seikoista liittyen teollisuushalliin, jossa Padaspaletti toimii.

Valtuutettu Eeva-Riitta Kusmin tiedusteli, millaisiin toimiin on ryhdytty koulujen avaamiseksi. Vs. sivistysjohtaja Kari Miettinen vastasi kysymykseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§3, §4, §5, §6, §7

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1.

kerroksessa., Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Puhelinvaihte: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 35, 17501 Padasjoki

Käyntiosoite: Kelloalmentie 20, Padasjoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@padasjoki.fi

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.