



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.03.2020, klo 15:13 - 16:17

Paikka Kuntala

Käsitellyt asiat

- § 41 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 42 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 43 Viranhaltijapäätökset**
- § 44 Hallintokuntien pöytäkirjat**
- § 45 Yhtiökokousedustajan valinta Kuntarahoituksen yhtiökokoukseen**
- § 46 Luovutussääntö teollisuustonteille**
- § 47 Padasjoen sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilojen kehittäminen / aiesopimuksen hyväksyminen**
- § 48 Muut asiat**

Lisäpykälät

- § 49 LISÄPYKÄLÄ: Teknisen johtajan vaali**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Räsänen, puheenjohtaja
Suvi Korelin, 1. varapuheenjohtaja
Pasi Ahola, 2. varapuheenjohtaja
Ari Rantanen
Eeva-Riitta Kusmin
Silja Savola
Tiina Aarto

Muut saapuvilla olleet

Kristiina Laakso, hallintojohtaja, sihteeri
Ilkka Mertsalmi, valtuuston puheenjohtaja
Rauno Hännikäinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Petri Koivula, kunnanjohtaja, esittelijä

Poissa

Heikki Toivonen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Eero Karevaara, varajäsen
Kalle Jaakkola, varajäsen
Kati Liikonen, varajäsen
Niina Ojala, varajäsen
Pekka Koskela, varajäsen
Pirkka Ahola, varajäsen
Pirkko Nikkarikoski, varajäsen

Allekirjoitukset

Antti Räsänen
Puheenjohtaja

Kristiina Laakso
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Pasi Ahola

Silja Savola



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Nähtävillä kunnan [www-sivuilla](http://www.padasjoen.fi)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 41

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Silja Savola ja Pasi Ahola.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Viranhaltijapäätökset

PADDno-2020-103

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Kunnanjohtaja § 3 Kunnan sijoituksen muuttaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee päätöksen tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Hallintokuntien pöytäkirjat

PADDno-2020-104

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.3.2020

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se vaadi rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksiä käsiteltäväikseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Yhtiökokousedustajan valinta Kuntarahoituksen yhtiökokoukseen

PADDno-2020-105

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Kuntarahoituksen yhtiökokous järjestetään 25.3.2020 Helsingissä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Padasjoen kunnan edustajan Kuntarahoituksen yhtiökokoukseen.

Päätös

Kunnan edustajaksi yhtiökokoukseen nimettiin Petri Koivula ja varalle Kristiina Laakso.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Luovutussääntö teollisuustonteille

PADDno-2020-106

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Kunnan teollisuustontteihin on osoitettu tavallista enemmän kiinnostusta niiden ostamiseksi sekä kunnan alueella toimivien yritysten että kunnan ulkopuolisten yritysten toimesta. Kunnalle on keskeistä, että teollisuusalueelle kaavoitetut tontit tulevat kaavan mukaiseen käyttöön, ja pinta-alaltaan rajallisen tonttimaan luovutus tapahtuu todelliseen tarpeeseen kohtuullisin viivein koskien toiminnan alkamista tonteilla ja niiden rakentamista. Toisaalta on ehdottoman välttämätöntä myös välttää sellaisten sääntöjen ja byrokratian luomista, joka estää ja hidastaa yritystoiminnan sijoittumista teollisuustonteille. Tonttien rakentuminen on keskeistä merkitykseltään mille tahansa kunnalle Suomessa, myös Padasjoen kunnalle.

Kunnassa on olemassa käytänteitä tonttien luovutuksessa, mutta tästä huolimatta on tarpeen täsmentää ja vahvistaa tonttien luovutussääntöjä ohjaamaan virkamiesten toimintaa teollisuustonttien luovutuksessa. Luovutussäännöksi ehdotetaan kunnanhallitukselle, ja edelleen valtuuston käsittelyyn vietäväksi seuraavaa teollisuustonttien luovutussääntöä:

Rakennusvelvoite on minimissään 35-40% rakennusoikeudesta pääsääntönä, josta on harkinnanvarainen ostajan kanssa neuvoteltu muutosesitys tehtävissä.

Rakennusvelvoitteen täyttöaika on pääsääntönä 4 vuotta siten, että muukin täyttöaika-lyhempi/pidempi voi tulla kyseeseen. Täyttöajalle voi saada erikseen ostajan ja myyjän yhdessä sopimana korkeintaan saman pituisen yhden jatkoajan. Rakennusvelvoitteen ja täyttöajan ratkaisee lopullisesti kunnanhallitus.

Mikäli ostajalla on esittää valmis rakennussuunnitelma tms. suunnitelma toiminnasta / maankäytöstä tontilla, on tämä aina etu siinä tapauksessa, että yhdellä tontilla on useampi kiinnostunut ostaja. Näissä tapauksissa kunta harkitsee kilpailevien suunnitelmien pohjalta, miten ja kenelle tontti myydään. Ratkaisun tekee neuvotteluesityksestä kunnanhallitus.

Erikseen korostetaan, että kunnalla on aina täysi harkintamahdollisuus tonttikohtaisesti, eivätkä ostajaehdotukset voi vedota toteutuneisiin tonttikauppoihin. Jokainen tontti kunnassa on yksilö, jolle ei voi soveltaa kategorisesti vain yhdenlaisia luovutussääntöjä.

Lisätiedot: kehittämispäällikkö Petri Jalkanen, puh. 044 7780 242 tai kunnanjohtaja Petri Koivula, puh. 044 0529327.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy selosteosassa esitetyt teollisuustonttien luovutussäännöt.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Padasjoen sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilojen kehittäminen / aiesopimuksen hyväksyminen

PADDno-2020-110

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Hyky aiesopimus luonnos

Padasjoen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välille on neuvoteltu aiesopimusluonnos koskien Padasjoen sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilojen kehittämistä. Luonnos on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy aiesopimuksen Padasjoen sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilojen kehittämisestä liitteen mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi aiesopimuksen Padasjoen sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilojen kehittämisestä seuraavalla muutoksella:

Pääomavuokra, virke 3: Lisävuokra sisältää muutostöiden kustannusten lisäksi rahoituskoron (1,5 % + euribor 12 kk), eikä lisävuokraan siten tehdä indeksitarkistuksia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Muut asiat

PADDno-2020-83

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Muut mahdolliset asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kirjataan muut mahdolliset esitykset ja päätökset.

Päätös

Todettiin ettei muita kirjattavia esityksiä tai päätöksiä ollut.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 49

LISÄPYKÄLÄ: Teknisen johtajan vaali

PADDno-2020-112

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Padasjoen kunnan teknisen johtajan virka oli haettavana 12.3.2020 mennessä. Koulutusvaatimuksena on vähintään insinöörin tutkinto. Lisäksi edellytetään kokemusta teknisen toimen suunnittelu-, valvonta- ja johtamistehtävistä.

Määräaikaan mennessä virkaa haki 14 henkilöä, joiden hakemukset on toimitettu kunnanhallitukselle sähköpostitse.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee teknisen johtajan virkaa hakeneista haastatteluihin kutsuttavat.

Päätös

Kunnanhallitus päätti kutsua haastatteluun seuraavat henkilöt.

Liukko Jyri

Kaikkonen Ari-Pekka

Komsi Jari

Närvänen Jari

Koukka Salla



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§43, §44, §45, §46, §48, §49

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§47

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

- Oikaisuvaatimus on toimitettava Padasjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
- *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
- *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Padasjoen
kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: PI 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: PI 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00