



metsänhoitoyhdistys

Padasjoki
Keskustie 25 A 3
17500Padasjoki

PADASJOEN KUNTA
TEKNINEN TOIMI
PL 609
15101 LAHTI

1

3.2.2020

Tervehdys

Padasjoen kunnan myynnissä olevaan leimikkoon tuli määrä aikaan mennessä tarjouksia kuusi kappaletta, joista Upm:n, Koskitukin ja Metsä Groupin tarjoukset koskivat koko leimikkoa. Versowoodin tarjous oli uudistushakkuista ja Biowatti sekä Mhy:n korjuupalvelu tarjosivat harvennushakkuista omilla tarjouksillaan.

Tarjousvertailu on tehty tarjouspyynnön puumäärillä (leimatuilla määrillä) siten, että vertailuun on lisätty kuusilahokuitua 3% kuusen määrästä, tämä on vähennetty kuusitukin määrästä. Padasjoen alueella kuusilahoa kertyy keskimäärin 3-5% hakatusta kuusiainespuidusta, pääosin tyvilahon muodossa. Pikkutukkien ja parrujen määrä on arvioitu toteutuneiden kauppojen keskiarvoista. Hakkuutähteet ja kannot on huomioitu niiltä osin kuin niistä on tarjottu, myös mahdolliset kantokäsittely kustannukset on huomioitu vertailussa.

Tällä kertaa korkein tarjous tuli Upm:ltä (521 609,30€), joka on noin 12 000€ korkeampi kuin seuraavaksi korkein tarjous. Upm:n tarjoamat hinnat hakkuutähteistä ja kannoista on muita korkeammat, tässä suurin syy korkeimpaan tarjoukseen.

Yleisesti tarjousten hintataso oli poikkeuksellisen korkea, leimikkoa tehdessäni arvioin leimikon arvoksi noin 460 000€, tämä perustui joulukuun markkinahintoihin. Toki kyseessä on hyvä leimikko, joten markkinahintoja korkeammat hinnat oli odotettavissa.

Suosittelen hyväksymään Upm:n tarjouksen sellaisenaan.

Terveisin

Marko Leppälä
Metsäasiantuntija
Mhy Päijät-Häme

Marko Leppälä • gsm 040-5307767 • marko.leppala@mhy.fi

Padasjoki • Keskustie 25 A 3 • 17500 • Padasjoki



Tarjousvertailu

Sopimus- / työmaanumero
03-461-108H-19 03.02.20 1(5)

0151924-2 PADASJOEN KUNTA/PL 609/15101 LAHTI
MUSTAKANTO 0017:0055

UPM-Kymmene Oyj / Pystykauppa / Muiden erien arvo / Nro:4

Kuviot (lohko): 8(647), 18(647), 21(647), 22(647), 23(647), 24(647), 25(647), 33(647), 34(647), 37(647), 41(647), 49(647), 50(647), 51(647), 52(647), 55(647), 56(647), 59(647), 61(647), 65(647), 66(647), 70(647)

Puutavaralaji	Ensiharvennus		Harvennus		Uudistushakkuu		Yhteensä	
	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	m ³	e
MÄNTYTUKKI			1097	54,00	263	59,00	1360	74755,00
MÄNTYKUITU			444	17,00	63	17,50	507	8650,50
KUUSITUKKI			205	54,00	5548	62,80	5753	359484,40
KUUSIKUITU	24	17,70	67	17,70	1090	19,70	1181	23083,70
KOIVUTUKKI			20	35,00	23	45,00	43	1735,00
Koivuerikoistukki					3	65,00	3	195,00
KOIVUKUITU			81	15,50	99	17,30	180	2968,20
MUU KUITU					20	8,00	20	160,00
Kuusilahokuitu			8	12,50	205	12,50	213	2662,50
Arvio yhteensä	24		1922		7314		9260	473 694,30
Hakkuutähde								23 957,50
Kannot								23 957,50
Hinta-arvio yhteensä								521 609,30
Ennakkomaksu 133 000,00€ kuukausi kaupanteosta.								



Tarjousvertailu

Sopimus- / työmaanumero
03-461-108H-19 03.02.20 3(5)**Metsä Group / Pystykauppa / Muiden erien arvo / Nro:8****Kuviot (lohko): 8(647), 18(647), 21(647), 22(647), 23(647), 24(647), 25(647), 33(647), 34(647), 37(647), 41(647), 49(647), 50(647), 51(647), 52(647), 55(647), 56(647), 59(647), 61(647), 65(647), 66(647), 70(647)**

Puutavaralaji	Ensiharvennus		Harvennus		Uudistushakkuu		Yhteensä	
	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	m ³	e
MÄNTY KOKORUNKO					326	54,45	326	17750,70
MÄNTYTUKKI			1097	49,99			1097	54839,03
MÄNTYKUITU			443	20,50			443	9081,50
KUUSI KOKORUNKO					6638	58,11	6638	385734,18
KUUSITUKKI			205	55,50			205	11377,50
KUUSIKUITU	24	19,99	67	19,99			91	1819,09
KUUSIKUITU/b			8	10,00	205	10,00	213	2130,00
KOIVUTUKKI			20	45,00	23	47,00	43	1981,00
Koivuerikoistukki					3	75,00	3	225,00
KOIVUKUITU			81	20,50	99	22,99	180	3936,51
MUU KUITU					20	10,00	20	200,00
Arvio yhteensä	24		1921		7314		9259	489 074,51
Hakkuutähde								10 960,00
Hinta-arvio yhteensä								500 034,51
Ennakkomaksu 20%								

Markkinahinnat / Pystykauppa / Nro:2**Kuviot (lohko): 8(647), 21(647), 22(647), 23(647), 24(647), 25(647), 33(647), 34(647), 37(647), 41(647), 49(647), 50(647), 51(647), 52(647), 55(647), 56(647), 59(647), 61(647), 65(647), 66(647), 70(647)**

Puutavaralaji	Ensiharvennus		Harvennus		Uudistushakkuu		Yhteensä	
	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	m ³	e
MÄNTYTUKKI			1097	52,00	263	59,00	1360	72561,00
MÄNTYKUITU			443	16,00	64	19,00	507	8304,00
KUUSITUKKI			213	52,00	5754	59,00	5967	350562,00
KUUSIKUITU	24	13,00	68	17,00	1091	21,00	1183	24379,00
KOIVUTUKKI			20	37,00	26	44,00	46	1884,00
KOIVUKUITU			82	15,00	100	19,00	182	3130,00
MUU KUITU					21	6,50	21	136,50
Arvio yhteensä	24		1923		7319		9266	460 956,50



Tarjousvertailu

Sopimus- / työmanumero
03-461-108H-19 03.02.20 4(5)**Versowood / Pystykauppa / Muiden erien arvo / Nro:6****Kuviot (lohko): 8(647), 18(647), 21(647), 22(647), 33(647), 34(647), 37(647), 49(647), 52(647), 56(647), 65(647)**

Puutavaralaji	Ensiharvennus		Harvennus		Uudistushakkuu		Yhteensä	
	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	m ³	e
MÄNTY KOKORUNKO					327	53,90	327	17625,30
KUUSITUKKI					5548	62,00	5548	343976,00
KUUSIKUITU					917	23,10	917	21182,70
Kuusipikkutukki					173	27,00	173	4671,00
KOIVUTUKKI					23	50,00	23	1150,00
KOIVUKUITU					73	21,00	73	1533,00
Kuusilahokuitu					205	12,00	205	2460,00
Arvio yhteensä					7266		7266	392 598,00
Hakkuutähde								13 694,00
Hinta-arvio yhteensä								406 292,00

Ennako 10% kauppasummasta 45 vrk kauppapäivästä

Biowatti Oy / Pystykauppa / Muiden erien arvo / Nro:9**Kuviot (lohko): 23(647), 24(647), 25(647), 41(647), 50(647), 51(647), 55(647), 59(647), 61(647), 66(647), 70(647)**

Puutavaralaji	Ensiharvennus		Harvennus		Uudistushakkuu		Yhteensä	
	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	m ³	e
MÄNTYTUKKI			1097	54,00			1097	59238,00
KUUSITUKKI			213	54,00			213	11502,00
KOIVUTUKKI			20	45,00	3	45,00	23	1035,00
Karsittu ranka			662	19,50	205	23,00	867	17624,00
Arvio yhteensä			1992		208		2200	89 399,00
Hakkuutähde								20 535,00
Kantokäsittely +kasoillepuinti								-2 727,00
Hinta-arvio yhteensä								107 207,00

Uudistushakkuun karsitun rangan hinnasta on vähennetty arvioitu hakkuukulu -7€/m³. Ennakkomaksu 50%



Tarjousvertailu

Sopimus- / työmanumero
03-461-108H-19 03.02.20 5(5)

Mhy:n puunvälitys / Pystykauppa / Muiden erien arvo / Nro:7
Kuviot (lohko): 23(647), 24(647), 25(647), 41(647), 50(647), 51(647), 55(647), 59(647), 61(647),
66(647), 70(647)

Puutavaralaji	Ensiharvennus		Harvennus		Uudistushakkuu		Yhteensä	
	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	m ³	e
MÄNTYTUKKI			1097	54,00			1097	59238,00
MÄNTYKUITU			444	19,50			444	8658,00
KUUSITUKKI			205	54,00			205	11070,00
KUUSIKUITU	24	19,50	67	19,50			91	1774,50
KOIVUTUKKI			20	38,00	3	40,00	23	880,00
KOIVUKUITU			81	19,50	26	20,00	107	2099,50
MUU KUITU					20	10,00	20	200,00
Lahokuitu			8				8	0,00
Arvio yhteensä	24		1922		49		1995	83 920,00
Kantokäsittely								-1 344,00
Hinta-arvio yhteensä								82 576,00

Ennakko 15%

Leppälä Marko • 040-5307767 • marko.leppala@mhy.fi

Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme • Keskustie 25 A 3 • 17500 Padasjoki • •