



Padasjoen kunta
PL 35
17501 PADASJOKI

Viite: lausuntopyyntö 23.11.2023

Lausunto kaavaehdotuksesta, rantaosayleiskaavan muutos, Padasjoki, 576-405-1-326, Vesijako, Puuksamenniemi

Padasjoen kunta on pyytänyt Hämeen ELY-keskukselta lausuntoa Puuksamenniemen rantaosayleiskaavan muutoksen 17.9.2023 päivätyistä valmisteluvaiheen aineistoista.

Padasjoen Puuksamenniemessä on tekeillä rantaosayleiskaavan muutos. Kaavamuutosalue sijaitsee Kasiniemen kylän alueella Vesijakojärvellä ja sen pinta-ala on noin 6,2 hehtaaria. Tavoitteena on muuttaa oikeusvaikutteisessa rantaosayleiskaavassa osoitettujen rakentamattomien rantarakennuspaikkojen sijaintia tilan 576-405-1-326 sisällä, jotta rakennuspaikat olisivat helpommin rakennettavissa ja tilalla sijaitsevan luonnonsuojelualueen säilymisedellytykset paranisivat.

ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunto on huomioitu kaavaehdotuksessa hyvin. ELY-keskus nostaa kaavaehdotuksesta esiin kuitenkin huomion koskien *olemassa olevaa saunan rakennuspaikkaa (s)* koskevia määräyksiä, joita on luonnosvaiheen jälkeen täydennetty. Luonnosvaiheessa *loma-asuntoalueelle (RA)* sijoittuva sauna oli merkinnällä *saunan rakennuspaikka (s)* eikä merkintään sisällynyt suunnittelua ohjaavia määräyksiä. Ehdotusvaiheessa sauna sijoittuu edelleen *loma-asuntoalueelle (RA)*, mutta niiden lisäksi se sijoittuu myös *arvokkaalle maisema-alueelle (ma)* ja *muinaismuistoalueelle (sm-1)*.

Kaavamääräys mahdollistaa olemassa olevan saunan korvaamisen vastaavalla, jos sauna tuhoutuu. Saunan pohjoispuolella on *luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta (luo)*, jonne RA-aluetta koskevien kaavamääräysten mukaisesti olemassa olevasta poikkeavaa saunaa ei pysty sijoittamaan. Kaavamääräystä esitetään tarkennettavan niin, että olemassa olevan saunan voi korvata ainoastaan vastaavankokoisella, samaan kohtaan kiinteistöä sijoittuvalla saunalla.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Tuula Vuorinen ja ratkaissut johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen liitto ja alueellinen vastuumuseo

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

0295 025 000
www.ely-keskus.fi
Y-tunnus 2296962-1

Kirjaamo
PL 29, 15141 Lahti
kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

Tämä asiakirja HAMELY/115/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/115/2023 har godkänts elektroniskt

Vuorinen Tuula 19.12.2023 08:45

Ahtiainen Anna-Kaisa 19.12.2023 08:49

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	08.12.2023 14:44:48 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Padasjoen kunnanhallitus
kirjaamo@padasjoki.fi

Viite: Lausuntopyyntö 23.11.2023

Asia: Padasjoen Puuksamenniemen rantayleiskaavan muutos, ehdotusvaihe

Padasjoen Puuksamenniemessä on tekeillä rantaosayleiskaavan muutos. Kaavamuutosalue sijaitsee Kasiniemen kylän alueella Vesijakojärvellä ja sen pinta-ala on noin 6,2 hehtaaria. Alueelle suunnitellaan rantaosayleiskaavan muutosta siten, että voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa kiinteistölle 576-405-1-326 osoitetuista kolmesta rantarakennuspaikasta kahta rakentamatonta rakennuspaikkaa siirrettäisiin kiinteistön sisällä. Tavoitteena tällä on muuttaa oikeusvaikutteisessa rantayleiskaavassa osoitettujen rakentamattomien rantarakennuspaikkojen sijaintia tilan sisällä, jotta rakennuspaikat olisivat helpommin rakennettavissa ja tilalla sijaitsevan luonnonsuojelualueen säilymisedellytykset paranisivat.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu museolle 23.11.2023 toimitetusta, 17.9.2023 päivätystä ehdotusvaiheen aineistosta (kaavakartta, kaavaselostus ja päivitetty OAS) seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Viitaten luonnoksesta 23.2.2023 antamaansa lausuntoon ja sähköpostikirjeenvaihtoon museon ja kaavakonsultin välillä (26.7.2023 Tikkala ja Poskela), museo toteaa suunnittelualueella sijaitsevan muinaisjäännöksen, kivikautisen asuinpaikan (muinaisjäännösrekisterin tunnus *Puuskamenniemi* nro 576010014) otetun kaavaehdotuksessa huomioioon museon edellyttämällä tavalla. Kaavakarttaan on muinaisjäännökselle (sm-merkintä) lisätty aluerajaus Museoviraston ohjeistuksen mukaisesti (linkki: [Arkeologinen kulttuuriperintö ja kaavoitus -opas](#)), samoin muinaisjäännökseen liittyvä kaavamääräys on päivitetty kyseisen ohjeistuksen mukaiseksi - viimeisen lauseen loppu on tosin leikkautunut pois ja se on syytä lisätä määräykseen. Muinaisjäännöskohteen tiedot on myös korjattu kaavaselostukseen (kohta 4.2.) ja kaavamääräysten kohtaan *RA/2 Loma-asuntoalue* on tehty museon edellyttämä lisäys: Alueella sijaitsee kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydetävä Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto. Myös vaikutusten arvioinnissa muinaisjäännös on huomioitu riittävästi.

Museolla ei ole muuta kommentoitavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Kaavahankkeessa on otettu huomioon museon luonnosvaiheen lausunnossa 23.2.2023 esittämät asiat, joten museolla ei ole huomautettavaa hankkeeseen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi Esko Tikkala

tutkija Lauri Miettinen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus



Minna Siljander-Salo

Lähtettäjä: Mäkelä Meri-Hilkka <Meri-Hilkka.Makela@metsa.fi>
Lähetetty: tiistai 28. marraskuuta 2023 13.36
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Puuksamenniemen rantaosayleiskaavan muutos

Hei!

Kiitos lausuntopyyntöistä koskien Puuksamenniemen rantaosayleiskaavan muutosehdotusta. Metsähallituksella ei ole lausuttavaa kaavaehdotukseen.

Ystävällisin terveisin,
Meri-Hilkka Mäkelä

MERI-HILKKA MÄKELÄ
va. maankäyttöpäällikkö



Metsähallitus
Järvi-Suomen luontopalvelut
Kauppakatu 32
40100 Jyväskylä
Finland

+358 (0)40 7690673
+358 (0)20 6395318

Virallinen sähköposti osoitteeseen kirjaamo@metsa.fi

www.metsa.fi

LinkedIn: Metsahallitus
Twitter: @metsahallitus
Facebook: Metsähallitus
Instagram: metsahallitus_forststyrelsen

#metsahallitus #MaillaJaVesilla #KasvatammeHuomista

Luonnon arvon vastuullista kehittämistä yli sukupolvien.

Minna Siljander-Salo

Lähettäjä: Kaisa Torri <kaisa.torri@paijat-hame.fi>
Lähetetty: tiistai 12. joulukuuta 2023 14.55
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Puuksamenniemen rantaosayleiskaavan muutos

Hei,

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Ystävällisin terveisin,

Kaisa Torri
Erityisasiantuntija

puh 040-774 7060
www.paijat-hame.fi



 Päijät-Hämeen liitto