

PADASJOEN KUNTA

Puuksamennimen rantaosayleiskaavan muutos

(Vesijako- ja Salmentaustajärven

Ranta-alueiden yleiskaavan muutos koskien

tilaa 576-405-1-326 Puuksamenniemessä)

SELOSTUS

1. Johdanto	1
2. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus	1
3. Suunnittelun lähtökohdat	2
3.1 Maakuntakaava	2
3.2. Yleiskaava	2
3.3. Ranta-asemakaavat	2
3.4. Rakennusjärjestys	2
3.5. Rakennuskiellot	2
3.6. Pohjakartta ja suunnitteluaineisto	2
3.7. Laadinnassa käytettävät aineistot	2
4. Perusselvitykset	3
4.1. Luonnonympäristö	3
4.2. Luonnonympäristö	6
5. Suunnittelun tavoitteet	6
6. Suunnittelu- ja mitoitusperiaatteet	6
6.1.	6
6.2	6
7. Rantaosayleiskaavan mitoitus	7
8. Yleiskaavaratkaisun kuvaus	7
9. Vaikutusten arviointi	7

1. Johdanto

Tämän kaavamuutostyön tarkoituksena on Vesijako- ja Salmentaustajärven rantayleiskaavan muutos Vesijako järven rannalla Puuksamenniemessä sijaitsevan tilan osalta.

Tavoiteena on muuttaa oikeusvaikutteisessa rantayleiskaavassa osoitettujen rakentamattomien rantarakennuspaikkojen sijaintia tilan sisällä, jotta rakennuspaikat olisivat helpommin rakennettavissa ja tilalla sijaitsevan luonnonsuojelualueen säilymisedellytykset paranisivat.

2. Suunnittelun alueen sijainti ja rajaus

Suunnittelualue sijaitsee Padasjoen kunnan Vesijako järven rannalla ja se koskee tilaa 576-405-1-326. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 6,2 hehtaaria ja rantaviivaa muutosalueella on noin 1,1 kilometriä.



Kartta 1: suunnittelualueen rajaus ja sijainti.

Vaikutusalueeksi arvioidaan naapurikiinteistöt sekä kiinteistön rannan vastarannan kiinteistöt, joilla on näköyhteys kiinteistön rantaan n. 500 m etäisyydellä kiinteistön rantaviivasta.

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014.

3.2. Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Vesijako- ja Salmentaustanjärven ranta-alueiden yleiskaava.

3.3. Ranta-asemakaavat

Alueella ei ole voimassa olevia ranta-asemakaavoja.

3.4. Rakennusjärjestys

Padasjoen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 5.3.2012.

3.5. Rakennuskiellot

Maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 § mukaisesti rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman ranta-asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka perusteella voidaan myöntää rakennuslupa.

3.6. Pohjakartta ja suunnitteluaineisto

Rantayleiskaavan muutoksen pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastokarttaa, maastotietokantaa sekä kiintestöraja-aineistoa. Yleiskaava on laadittu ETRS-TM35FIN tasokoordinaatistoon mittakaavassa 1:5 000.

3.7. Laadinnassa käytettävät aineistot

Kaavan laadinnan ja vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään seuraavia aineistoja, selvityksiä ja suunnitelmia:

- Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 ja sen selvitykset, Päijät-Hämeen liitto, 2016.
- Vesijako- ja Salmentaustanjärven ranta-alueiden yleiskaava ja sen selvitykset, 2000.
- Rakennusinventointi - Padasjoki, Ahola, T., Hämeen ympäristökeskus, 2006.
- Päijät-Hämeen maisemaselvitys, Aarrevaara, E. Uronen, C. Vuorinen, T., 2007.
- Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö, Wager, H., Päijät-Hämeen liitto, 2006.
- Suomen ympäristökeskuksen Avoin tieto -palvelu
- Museoviraston paikkatietoaineistot
- Väyläviraston avoin data
- Julkisen hallinnon avoin tieto palvelu: avoindata.fi

Kaava varten tehdyt selvitykset

- Puuksamenniemi rantaosayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2022, Hannu Poutanen. Mikroliitti Oy, 2022
- Luontoarviointi yleiskaavan muutoshakemukseen Padasjoen Puuksamenniemessä 2022, Ilpo Kekki, Luontoselvitys Metsänen Oy, 2022

4. Perusselvitykset

Yleiskaavan muutos kohdistuu hyvin rajalliselle yhden tilan alueelle. Näin ollen alkuperäisen yleiskaavan selvityksiä ei ole tarvetta päivittää kuin kyseisen kaavamuutosalueen osalta. Rakennuspaikkojen siirto ei vaikuta voimassa olevan yleiskaavan tavoitteiden tai suunnitteluperiaatteiden toteutumiseen yleiskaavan kokonaisuuden osalta vaan ainoastaan niiltä osin kuin rakennuspaikan siirto paikallisesti vaikuttaa luontoarvoihin, maisemaan ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Tässä työssä voidaan siis muiden kuin edellä mainittujen selvitysten osalta tukeutua ja käyttää Vesijako- ja Salmentaustajärven ranta-alueiden yleiskaavan perusselvityksiä. Vesijako- ja Salmentaustajärven ranta-alueiden yleiskaavan selostus on liitteenä 2, jossa on esitetty selvitykset ja lähtökohdat.

4.1. Luonnonympäristö

Voimassa olevassa yleiskaavan selostuksen luonto- ja maisemaselvitys osuudessa aluetta on kuvattu seuraavasti:

“Alue 9. Puuksamenniemi-Satamaniemi. Järven pohjois-kulmassa on erillinen suppeahko näkymäalue, jota rajaavat Puuksamenniemen itäranta ja pikkusaarten ryhmät. Itäranta on loma-asutuksen leimaamaa metsärantaa. Maisemallisesti luonnontilaisin osa muodostuu pikkusaarten ja luotojen kokonaisuudesta. Vastakohtana tälle on Puuksamenniemen rantaan asti ulottuva taimikkoalue. Alueen selvin maamerkki on Puuksamenniemen kärjen vanha koivikko, joka rajautuu jyrkästi edellä mainittuun laajempaan taimikkoon.” (Vesijako- ja Salmentaustanjärven Ranta-alueiden yleiskaavan selostus)

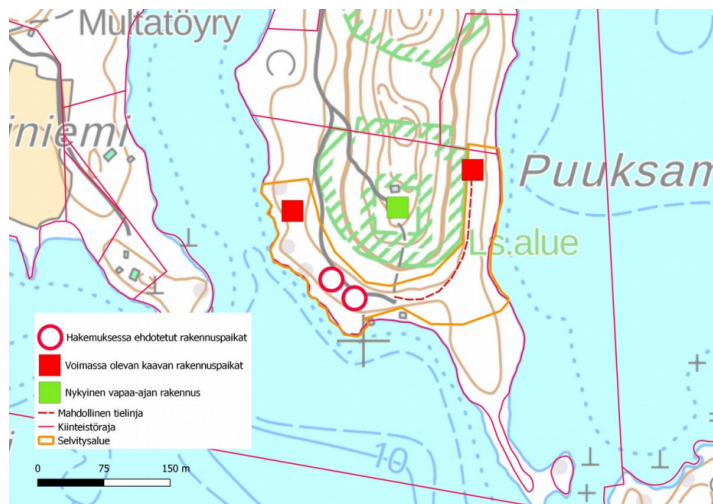
Voimassa olevan yleiskaavassa on myös luonto- ja maisemaselvityksen perusteella annettu seuraavanlainen kuvaus ja tavoitteet:

“Osa-alue I. Alueen keskellä sijaitsee maisemallisesti näkyvä Puuksamenniemi. Niemen eteläpäässä on kasvistollisesti merkittävä harjulehto. Kasvillisuudessa on sekä kuivan puolukka-lillukkatyyppin että tuoreen lehdon piirteitä. Harjukasveista paikalta tunnetaan harjusormisaran ja mäkilehtolusteen esiintymät. Niemen kärjessä kasvaa lisäksi lehmusta. Puuksamenniemen edustalla on laajahko pikkusaarten ja luotojen ryhmä. Luodoilla pesii runsaasti kalalokkeja mahdollisesti yksi selkälokkipari. Alueen itäranta, samoin kuin Tervalahden länsiranta, ovat rakennettuja. Kasiniemessä on idyllinen pientila rantapeltoineen. Pientilan takamaaston lehtipuuvaltaisessa metsässä on pesinyt harvinainen pikkutikka.

Tavoitteet: Tärkein tavoite on ohjata lisärakentaminen mannerrannoille ja säästää pikkusaaret kokonaan rakentamiselta. Siten alueen linnustolliset arvot voivat säilyä. Rakentamiselta säästettäviin kohteisiin kuuluvat myös Puuksamenniemen kärki ja länsirinne sekä Kasiniemen rantapellon edusta.” (Vesijako- ja Salmentaustanjärven Ranta-alueiden yleiskaavan selostus)

Alkuperäistä luontoselvitystä alueelta on täydennetty ja päivitetty kesän-syksyn 2022 aikana tehdyllä luontoarvioinnilla Luontoselvitys Metsänen Oy Ilpo Kekin toimesta. Täydennyksen keskeiset havainnot ja täydennykset on esitetty seuraavana, luontoarviointi on selostuksen liitteenä 3.

Selvitysalue sijaitsee Padasjoen Vesijako-järven pohjoisrannalla, Puuksamenniemen eteläosassa (kuva 2). Kaikki rakennuspaikat sijaitsevat jäätikköjokeen muodostuneen harjun alueella, jossa pääosa harjuaineksesta on soraa, läntinen ranta-alue pääosaksi hienolajitteisempaa hiekkaa (Maanmittauslaitos maaperäkartta 1:20000). Lounaisosassa lähellä rantaa on kalliolaikkuja. Kiinteistön alue on puustoinen lukuun ottamatta vanhan hirsihuvilan ja sen pihamaan alaa sekä vanhaa nurmena hoidettua peltoa, jonka pohjoispäässä on marjapensaita, koristekasveja ja kukkaniittyä hoidettu ala. Alueen puusto on pääosaksi vaihtelevaa varttunutta sekapuustoista metsää, jossa on myös lehtipuuvaltaisia aloja. Kiinteistön pohjoispuoliskossa harjun laki- ja rinnealueella hirsihuvilan ympärillä on luonnonsuojelualue (Puuksamenniemen lehmusmetsä LTA300069).



Kuva 2. Rakennuspaikkojen sijainti (Liite3:luontoarviointi)

Voimassa olevan rantayleiskaavan läntisen rannan rakennuspaikka (hakemuksessa B) vastaa rantaosaltaan osittain uusien rakennuspaikkojen luontotyyppiä, joskin se on astetta karumpi tuoreen ja kuivahkon kankaan mosaiikki. Puusto, puuston rakenne ja putkilokasvilajilajisto ovat pitkälti samanlaiset. Samoin kangasluontotyyppi on luonnontilaltaan samanlainen, vähän heikentynyt ja edustavuudeltaan kohtalainen-hyvä.

Voimassa olevan rantayleiskaavan itäinen rakennuspaikka (hakemuksessa A) sijoittuu kiinteistön koilliskulmaan. Se on eteläisin neljästä rantarakennuspaikasta, joista kolme kuuluu pohjoispuoliseen naapurikiinteistöön. Länsipuolen rantametsäkaistojen tapaan pääasiallinen luontotyyppi on varttunutta tuoretta kangasta. Mustikkavaltainen ala ulottuu rannasta seuraavan korkeuskäyrän vaiheille, joskin seassa on rehevämpääkin kasvillisuutta. Rantametsäkaistassa on varttuneita haapoja, joissa on koloja, jokunen mänty, koivuja ja muutamia kuusia. Lisäksi aivan rantaviivassa kasvaa varttuneita tervaleppiä. Alikasvoksena on lähinnä nuoria haapoja ja koivuja. Pensaita on niukasti. Kangasluontotyyppi on luonnontilaltaan vähän heikentynyt ja edustavuudeltaan kohtalainen-hyvä.

Luontotyyppien uhanalaisluokituksessa havupuuvaltaiset samoin kuin lehtipuuvaltaiset varttuneet tuoret kankaat ovat Etelä-Suomessa vaarantuneita luontotyyppejä, samoin

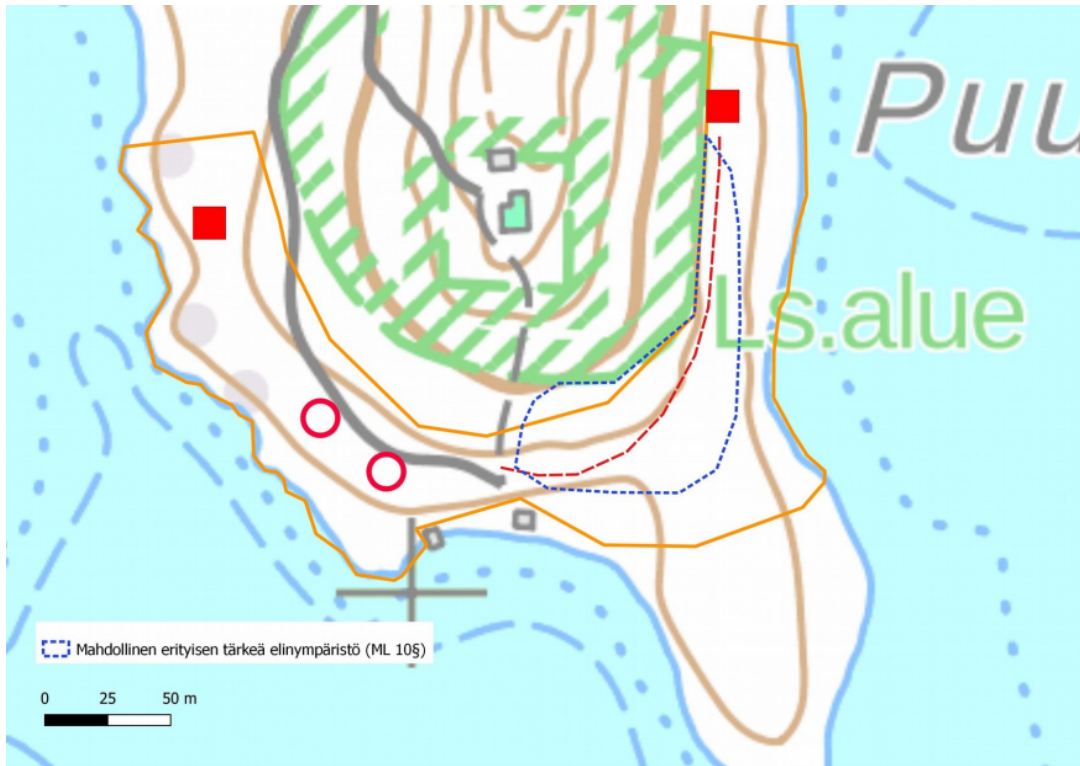
varttuneet lehtipuuvaltaiset lehtomaiset kankaat. Lehtomaista kangasta olevan osan luonnontilaisuus on vähän heikentynyt ja edustavuus kohtalainen.

Kaavamuutoshakemuksen mukaan rakentaminen itärannan rakennuspaikalle vaatisi tien rakentamista kiinteistön eteläosan kautta. Linja olisi jatke nykyisin rantasaunalle ulottuvalle kulkuyhteydelle, ja se pitäisi tehdä luonnosuojelualueen eteläpuolelta. Tien toteutus olisi hakemuksen mukaan hankalaa rinnealueelle. Maastokäynnillä tarkasteltiin tätä mahdollista tielinjan aluetta ja sen ympäristöä.

Tielinjan luontotyyppi on etelä-kaakkoissuuntaisen rinteiden osalta harjumetsän valorinne harjusijaintinsa, rинnesuuntansa ja -kaltevuutensa perusteella. Kenttäkerroksen kasvillisuus on melko rehevää, edustavimmissa kohdissa tällä osalla kasvillisuus vastaa laajalti runsasravinteista kuivaa lehtotyyppiä (nuokkuhelmikkä-kevätlinnuherne -tyyppi), jossa kevätlinnuherne on runsas ja luontotyypin toinen nimikkolaji nuokkuhelmikkä paikoittainen. Muita tyyppilajeja ovat runsaat sinivuokko ja lillukka sekä metsäorvokki, kielo, ahomansikka, aitovirna, metsäapila, niittynätkelmä, metsäkastikka ja sormisara. Sananjalkaa on paikoin peittävinä kasvustoina. Sananjalkojen alta kuitenkin löytyy lehtotyypin ruohokasveja. Alueella esiintyvät aholeinikit ja ahomatarat viittanevat alueen vanhaan metsälaidunkäyttöön (aholeinikkiä löytyy paikoitellen myös muualta alueelle tuovan tienvarsilta). Pohjakerros on vaihtelevasti aukkoinen ja lehtikarikepintainen, sammallajistoon kuuluvat ainakin metsäliekosammal, seinä- ja kerrossammal sekä suikerosammalia.

Luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen mukaan harjumetsien valorinteet on EteläSuomessa erittäin uhanalainen luontotyyppi ja runsasravinteiset kuivat lehdot vaarantunut. Tielinjalla ja sen lähiympäristössä luontotyyppien luonnontilaisuus on vähän heikentynyt ja edustavuus pääosaksi hyvä-kohtalainen.

Osa tielinjan alueesta on mahdollinen metsälain (10§) tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö (rehevät lehtolaikut) (viitteellinen rajaus ilmenee kuvasta 4). Metsälain erityisen tärkeissä elinympäristöissä voidaan tehdä varovaisia hoito- ja käyttötoimenpiteitä, joissa elinympäristöjen ominaispiirteet säilytetään tai niitä vahvistetaan. Toimenpiteissä on säilytettävä mm. puuston rakenne, vanhat ylispuut, kuolleet ja lahot puut sekä otettava huomioon kasvillisuus, maaston vaihtelevaisuus ja maaperä. Lehtolaikuissa ominaispiirteet säilyttävät toimenpiteet voidaan toteuttaa vain maan ollessa jäässä.



Kuva 6. Metsälain (10§) erityisen tärkeän elinympäristön sijainti.

(Liite 3:Luontoarviointi yleiskaavan muutoshakemukseen Padasjoen Puuksamenniemessä 2022)

4.2. Kulttuurihistoria

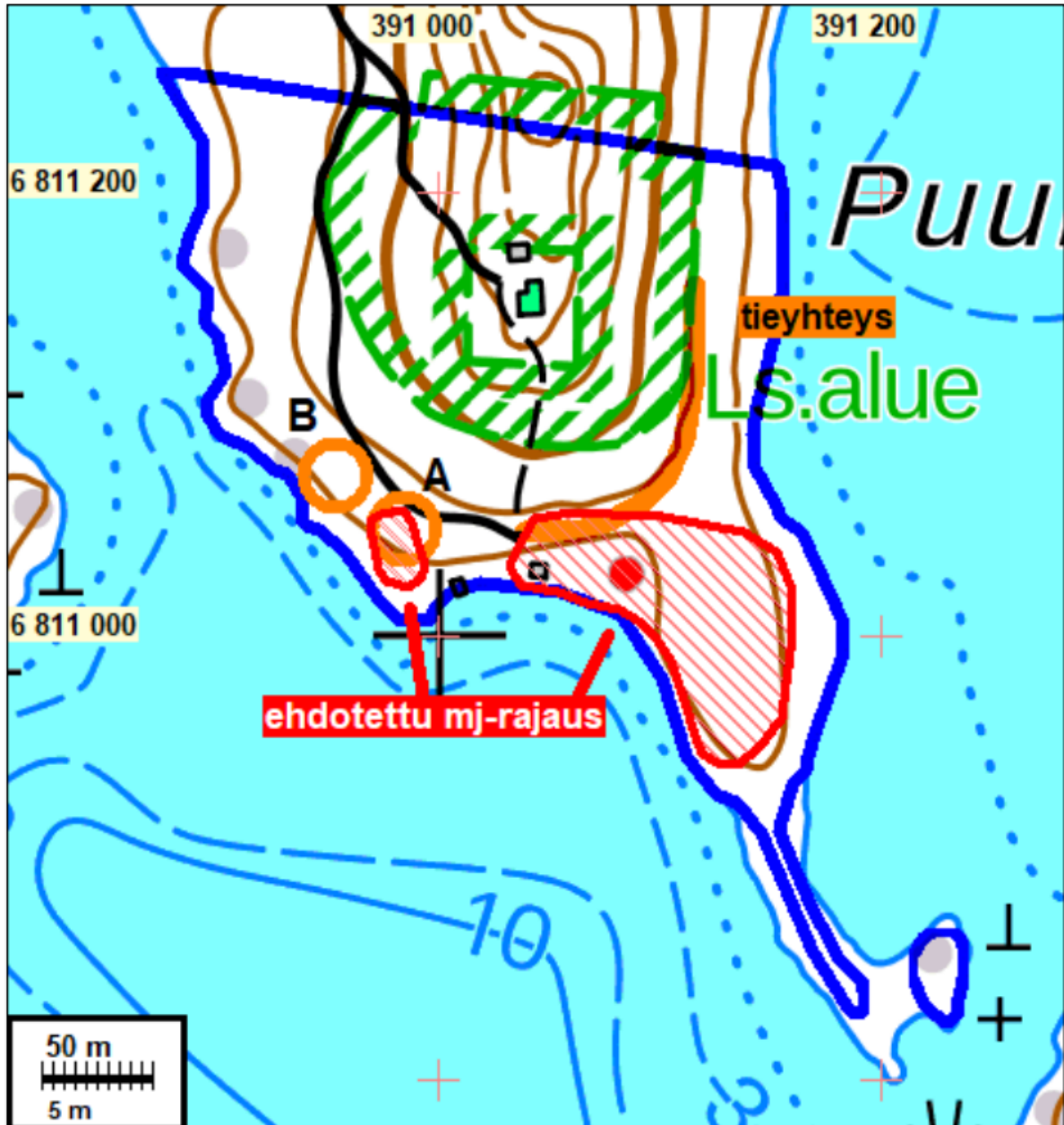
Voimassa olevassa yleiskaavassa alueella ei ole tullut esiin kivikautista asuinpaikkaa lukuun ottamatta muita kulttuurihistoriallisia tai perinnemaisemallisia arvoja. Tiedossa olevan kivikautisen asuinpaikan sijainnin, alueen otollisen sijainnin korkeuden suhteen kivikautisille asuinpaikoille ja kaavan tavoitteena olevan rakennuspaikkojen siirron vuoksi alueelle on laadittu arkeologinen täydennysinventointi osana kaavatyötä.

Inventoinnissa tarkasteltiin koko kaava-alue ja seuraavana selvityksen tulokset:

Inventoinnissa löytyi muutamia raivausröykkiöitä kaava-alueen länsilaidalta, mutta historiallisen ajan kartta-aineiston perusteella röykkiöt ovat v. 1805 nuorempia ja v. 1985 vanhempia, eivätkä siten ole muinaisjäänöksiä.

Ennestään tunnetun kivikautisen asuinpaikan Padasjoki Puuksamenniemi laajuutta tarkennettiin. Löytöjä tuli eniten Puuksanniemen etelään työntyvän kärkiosan tasanteelta, kun taas itärannan tuntumassa löytöjä on vähemmän. Koekuopituksen ja topografian perusteella mökin länsipuolella, länsirannan tuntumassa on rakennusalueella A erillinen, pieni asuinpaikan osa, joka rajautuu idässä kivikkoon ja lännessä kiviseen ja viettävään rinteeseen. Lisäksi Bilundin v. 2000 inventointihavaintojen perusteella alueista suurempi kulkee pohjoispäästään osittain suunnitellun tielinjan eteläisen päädyn kohdilla.

Topografian ja löydöllisten kuoppien perusteella ehdotamme perustellun rajauksen Puuksamenniemen kivikautiselle asuinpaikalle.



Kartalle on rajattu sinisellä inventoitu alue ja oransseilla ympyröillä rakennuspaikkojen A ja B siirtokohdat, sekä tieyhteys rakennuspaikalle A. Punaisella raidoituksella on maalattuna uusi, kaksiosainen muinaisjännösrajaus ehdotus kiinteälle muinaisjännökselle Padasjoki Puksamenniemi (mj.rek. 576010014). Punainen piste suuremman alueen keskellä on nykyinen muinaisjännökselle annettu pistekoordinaatti. (Liite 4: Puksamenniemen rantaosayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2022)

5. Suunnittelun tavoitteet ja niiden tarkentuminen

Kaavatyön vireille tullessa tavoitteena oli kaava-alueen tilan rakentamattomien rakennuspaikkojen sijainnin muuttaminen paremmin rakennettaviin paikkoihin sekä olemassa olevan luonnonsuojelun alueen huomioiminen uusien paikkojen sijoittelussa.

Valmisteluvaiheessa tehtyjen luonto- ja arkeologisten selvitysten tulosten perusteella tavoitteet tarkentuivat luonnon arvojen ja arkeologisten arvojen osalta. Puuksamenniemen itärannalla olevan rakennuspaikan siirtäminen edesauttaa sekä luonnonsuojelun alueen, että luontoselvityksessä esiin tulleen metsälakikohteen säilymistä rakennuspaikan kulkuyhteyttä ei tarvitse toteuttaa luontoarvoalueiden lävitse tai vieritse.

6. Suunnittelu- ja mitoitusperiaatteet

Tässä kaavamuutoksessa ei tavoitteena ole muuttaa voimassa olevassa rantayleiskaavassa osoitettujen rantarakennuspaikkojen määrää. Kaavassa tehtyjen luonto- ja arkeologisten selvitysten tulosten perusteella mitoitusperiaatteita ja mitoitusvyöhykkeitä kaava-alueella ei ollut tarpeen tarkastella uudelleen eli alueen mitoitusperiaatteet ovat edelleen voimassa olevan rantayleiskaavan mitoituksen mukaisia. Näin ollen suunnittelu- ja mitoitusperiaatteet pysyvät maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja rantarakennuspaikkojen suunnittelu- ja mitoitusperiaatteiden osalta ennallaan.

Kaavan suunnittelun ja toteutuksen tavoitteina käytetään voimassa olevassa rantayleiskaavassa määriteltyjä periaatteita. Suunnittelu- ja mitoitusperiaatteet ovat liitteenä 2 olevan Vesijako- ja Salmentaustajärven ranta-alueiden yleiskaavan selostuksen kohdissa 10, 11 ja 12.

7. Rantaosayleiskaavan mitoitus

Kaavassa käytetään Vesijako- ja Salmentaustajärven ranta-alueiden yleiskaavan mitoitusta. Rakennuspaikkojen määrää ei muuteta kyseisen rantayleiskaavassa osoitetusta määrästä. Rakennuspaikkoja on kaava-alueelle ja tilalle 576-405-1-326 yhteensä 3 rantarakennuspaikkaa, joista yksi on rakennettu.

Rantayleiskaavan mitoitus on esitetty liitteenä 2 olevan Vesijako- ja Salmentaustajärven ranta-alueiden yleiskaavan selostuksen kohdassa 14.

8. Yleiskaavaratkaisun kuvaus

Rantayleiskaavalla muutetaan Vesijako- ja Salmentaustajärven ranta-alueiden yleiskaavan kahta rakentamatonta rakennuspaikan sijaintia tilan sisällä. Kaava-alueen rakentamisen ulkopuoliset ranta-alueet osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) alkuperäisen kaavan mukaisesti. Lisäksi osoitetaan olemassa oleva luonnonsuojelualue (S-1). Olemassa olevan rakennuspaikan aluerajausta on muutettu siten, että luonnonsuojelualue on rajattu pois alueesta. Tämän johdosta alkuperäinen rakennettu rakennuspaikan aluerajaus jakaantuu kahteen osaan, joten kyseisen rakennuspaikan saunan rakennuspaikka osoitetaan erikseen omalla merkinnällä.

Rakennuspaikat ovat osoitettu loma-asuntoina loma-asuntojen alueelle RA. Olemassa oleva paikka on osoitettu merkinnällä ● ja rakentamattomat rakennuspaikat merkinnällä ○. Erillinen saunan rakennuspaikka on osoitettu merkinnällä s.

Rakennuspaikat, mukaan lukien saunan rakennuspaikka, ovat sijoitettu yhteen Loma-asuntojen alueeseen, jolloin on saatu vapaan yhtenäisen rantaviivan osuus kaava-alueella mahdollisimman suureksi ja näin saatu myös osoitettua maisema- ja ympäristöarvoiltaan erityistä aluetta (MY) mahdollisimman paljon.

Rakennuspaikoille on olemassa olevat kulkuyhteydet, jotka näkyvät kaavan pohjakarttana käytettävästä maastokartasta. Rakennuspaikoille ei ole näin tarvetta osoittaa uusia kulkuyhteyksiä.

Arkeologisessa selvityksessä alueelta löytyneet muinaisjäänne löydöt on rajattu selvityksessä esitetyn rajauksen mukaisesti.

9. Vaikutusten arviointi

Yleiskaavan muutoksella muutetaan kahden voimassa olevan rantayleiskaavan rakentamattoman rantarakennuspaikan sijaintia saman tilan sisällä. Kaavan toteuttamisen vaikutukset voimassa olevan yleiskaavan mittakaavassa ovat siten samat kuin muutettavan rantayleiskaavan vaikutukset. Kaavamuutoksella on vaikutusta ainoastaan paikallisesti niille alueille, rakennuspaikkojen alkuperäisille paikoille sekä alueille, joille paikat siirretään.

Liikenteellisesti rakennuspaikkojen siirto parantaa paikallisesti tilannetta, kun rakennuspaikoille ei ole tarvetta rakentaa tieyhteyksiä, vaan voidaan käyttää olemassa olevaa tieyhteyttä. Laajemmassa mittakaavassa kaavamuutos ei muuta tilannetta alkuperäisestä, kun rakennuspaikkojen kokonaismäärä säilyy samana.

Luonto- ja maisema-arvojen osalta alkuperäisen yleiskaavan mittakaavassa yleiskaavan muuttaminen ei kokonaisuutena vaikuta heikentävästi vesistö-, luonto tai maisema arvoihin. Kaavamuutos parantaa luonto- ja luonnonsuojeluarvojen säilymistä kannalta tilannetta alkuperäisestä, kun luonnonsuojelualueen ja luontoselvityksessä esiin tulleiden luontoarvojen ylitse tai vieritse ei tarvitse rakentaa tieyhteyttä rakennuspaikoille. Myös osa voimassa olevan kaavan rakennuspaikoista sijaitsee osittain luonnonsuojelualueen päällä, joten siirto on myös tältä kannalta perusteltu.

Luontoselvityksessä vaikutuksia on arvioitu seuraavasti:

“Luontoarvojen kannalta rakennuspaikkojen siirtoa hakemuksessa esitetyille paikoille voi pitää hyvin perusteltuna. Rakennuspaikkojen keskittäminen nykyisen rantaan ulottuvan rakennuspaikan viereen aiheuttaa selvästi vähemmän haittaa alueen luonnonympäristön yhtenäisyydelle, sen luontotyypeille, kasvillisuudelle ja todennäköisesti myös eläimistölle kuin voimassa olevan kaavan mukainen sijoittelu. Samalla vältetään luonnonsuojelualueen eteläpuolelta rakennettavan kulkuyhteyden aiheuttama haitta, koska uusi tie pirstoisi metsäaluetta sekä heikentäisi linjalla olevan harjumetsän valorinteelle sijoittuvan kuivan lehdon luontotyyppettä ja hävittäisi kasvillisuutta. Itärannan tontilla rakentaminen muuttaisi alueen rantametsän luonnontilaisen luonteen, ja alueen käytön vaikutus ulottuisi todennäköisesti luonnonsuojelualueen puolelle.”

“Uusilla ehdotetuilla rakennuspaikoilla rakentaminen heikentää metsäkaistan kangasmetsien luontotyyppejä, erirakenteista puustoa ja kasvillisuutta, mutta epäedullinen vaikutus luontoarvoihin jää kuitenkin pienemmäksi kun vanhassa vaihtoehdossa. Toteutus kaavamääräysten edellyttämällä tavalla (riittävän puuston ja muun kasvillisuuden säilyttäminen, rantavyöhykkeen luonnonmukaisen toiminnan turvaaminen) lieventävät haitallista vaikutusta.”

Maisema-arvojen osalta kaavamuutos heikentää jonkin verran paikallisesti Puusamenniemen paikallisesti arvokasta maisema-aluetta, kun rakennuspaikat sijoitetaan niemen länsirannalle. Kyseisen maisema-alueen merkittävin maisema-elementti on kuitenkin niemen kärki ja siihen liittyvät pienet saaret, jotka säilyvät ennallaan. Luonto- ja maisema-arvojen kokonaisuus huomioiden kaavan vaikutukset ovat enemmän säilyttäviä kuin heikentäviä.

Verrattuna voimassa olevan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen, kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia tai niiden muutoksia vesien tilaan ja vesihuoltoon.

Kaavamuutoksessa huomioidaan kaavan aikana tehdyn arkeologisen inventoinnin tulokset selvityksessä esitetyin merkinnöin ja määräyksin. Kaavamuutoksella ei näin arvioida olevan heikentäviä vaikutuksia alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Kaavamuutoksen aikana tehty selvitys on tuonut tiedettyjä arvoja tarkemmin ja paremmin esiin ja sitä kautta parantanut tilannetta alkuperäisestä.

Liitteet:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Vesijako- ja järven ranta-alueiden yleiskaavan selostus
3. Luontoarviointi yleiskaavan muutoshakemukseen Padasjoen Puuksamenniemessä 2022
4. Puuksamenniemi rantaosayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2022

JUATE

Juha Poskela
M.Eng