

PADASJOKI

PAPPILA

MUSTANLAHDENKÄRJEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Osa tilasta Pappila 576-412-1-19.

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen kortteleita 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 250 m². Loma-asuinrakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 150 m². Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m ja vierasmajan sekä talousrakennuksen vähintään 30 m. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta. Eriillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kerrosalaltaan 25 m²:ä suurempi enintään 35 k-m² suuruinen saunarakennus tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle vähintään 25 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

M Maa- ja metsätalousalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin numero.

1/2 k1 u 1/2 Roomalainen numero osoittaa vaihtoehtoiset rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimmat sallitut kerrosluvut. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. / Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

--- Rakennusala.

--- Ohjeellinen ajoyhteys.

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on + 80,45 m (N2000).

RA-tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

RA-alueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Padasjoen kunnan määräysten mukaisesti.

Hämeenlinnassa 28.7.2014, 20.3.2015, 30.10.2023

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

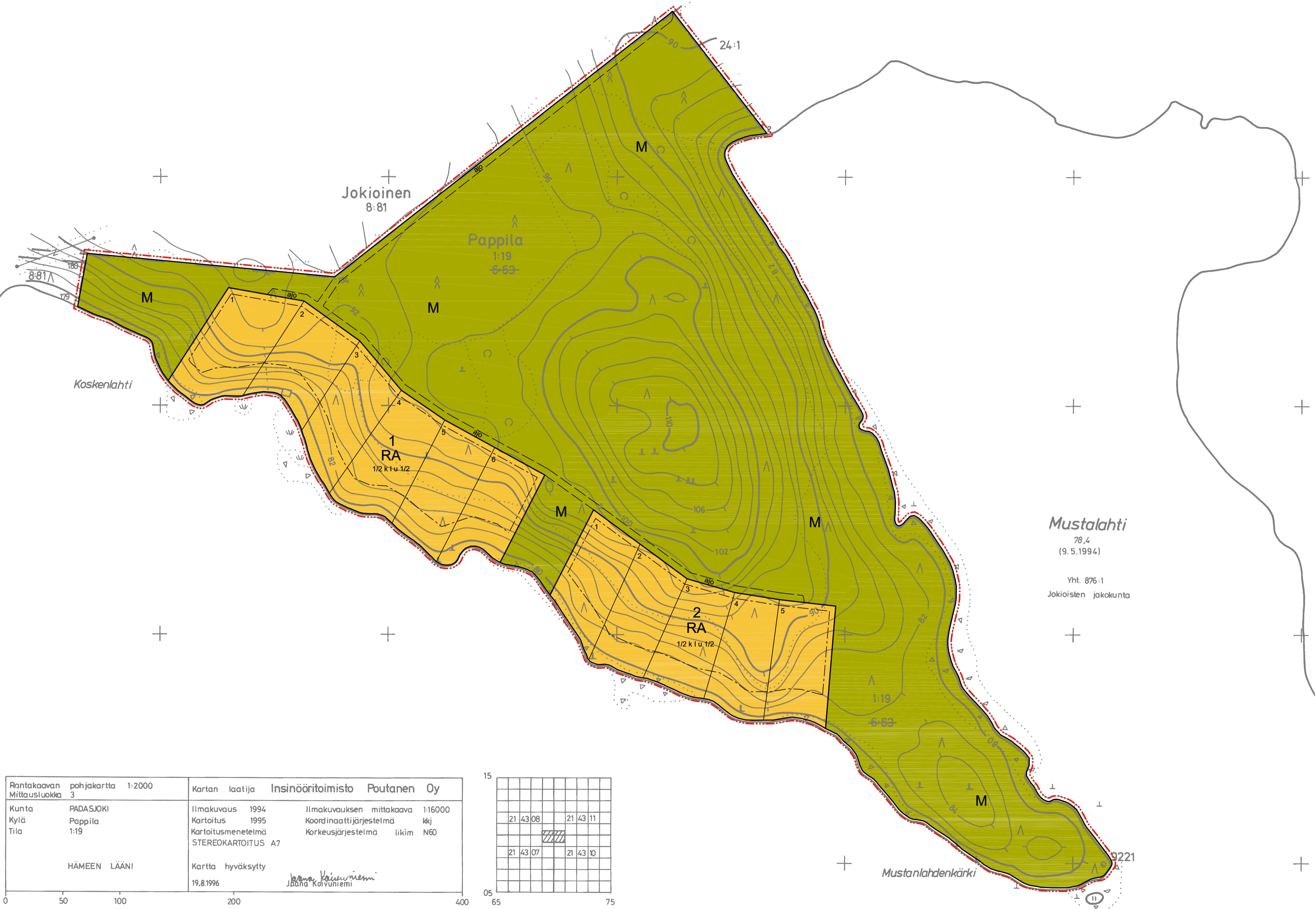
Arto Remes

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)

Tämä ranta-asemakaavan muutos on Padasjoen kunnanvaltuuston hyväksymä 26.2.2024 § 4.

Voimaantulo 11.4.2024

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY



Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausuokka 3	Kartan laatija Insinööri Poutanen Oy	
Kunta PADASJOKI	Ilmakuvaus 1994	Ilmakuvausten mittakaava 1:16000
Kylä Pappila	Kartoitus 1995	Koordinaattijärjestelmä Ikkj
Tila 1:19	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A7	Korkeusjärjestelmä likim N60
HÄMEEN LÄÄNI	Kartta hyväksytty 19.8.1996	<i>Jouko Kallio</i> Jouko Kallio

