

# Muutokset ja vastineraportti Padasjoen kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksen lausuntoihin, tammikuu 2025

## Yhdenmukaistettu naapurikuntien rakennusjärjestyksen kanssa:

1. Rakennusjärjestyksen 3 § muutetaan laiturin määritelmän soveltamista niin, että laituri on sijoitettava vähintään viiden (5) metrin etäisyydelle rajapyykistä.
2. 3 § Muutetaan saunan huoneistoala kerrosalaksi. 3 § Huoneistoala lisätään rakennusjärjestykseen ja määritellään asetuksen Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017 mukaisesti
3. 5.11 § Lisätään otsikkoon ”kulkuneuvot”
4. Lisätään 9.1 § (pois lukien venevaja).
5. 13.3 § 5 mom. Etäisyys rantaviivaan 20 m on perusteltu Padasjoen kunnan kaavojen etäisyyksillä, kuntalaisten yhdenvertaisuudella ja rantamaiseman luonnonmukaisuuden säilyttämisen kannalta. Lisätty, että venevaja voi olla rannan tuntumassa. Muutettu poistamalla ”rakennus-sana”: ”Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.”
6. 13.4 § Täsmennetty: 1 kpl ja vähintään 40 m; käyttö on tavanomaista retkeily/virkistyskäyttöä
7. 12 §. Korjattu, että rantaviivan vähimmäispituus on 40 m.

## Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo:

8. 16 § Tarkennettu muinaismuistojäännös-tekstiä alueellisen vastuumuseon lausunnon mukaiseksi.

## Päijät-Hämeen liitto:

9. Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa.

## ELY-keskus:

10. Tavoitteisiin on lisätty ” Padasjoen kunta haluaa rakentamisen ohjauksella auttaa toimivan ja viihtyisän elinkeino-, asumis- ja vapaa-ajan ympäristön rakentamista ja ylläpitoa sekä ...*vaalia kulttuuriympäristön arvoja, kestäväää kehitystä sekä ilmastonmuutoksen torjuntaa.*
11. Rakentamislaita (751/2023 42 §) lainattu teksti on kursivoitu rakennusjärjestykseen. Suora lainaus rakentamislaita katsottiin tässä yhteydessä tarpeelliseksi. Rakennusjärjestystä tullaan päivittään tarpeen mukaan.
12. Pyritään lisäämään tarvittaessa määritelmiä.
13. Padasjoen kunnan rakennusjärjestys saatetaan voimaan vuoden 2025 puolella, jolloin myös uusi rakentamislaki korjaussarjoiheen on tullut voimaan. Tarvittaessa rakennusjärjestystä päivitetään vuoden 2025 puolella.
14. Täydennetty 5 §:n luvanvaraisuudesta vapautettujen yleismääräyksiä.
15. Lisätty kohtaan 5.8 §: ”Arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja maisema-alueita koskevissa hankkeissa/hakemuksissa pyydetävä alueellisen vastuumuseon ja ELY-keskuksen lausunto.”
16. Kohta 5.9 §: lantala, lietesäiliö ja laakasiilo pidetään luvanvaraisina, jos ne sijoittuvat ranta- tai pohjavesialueelle.
17. Kohta 7.3 § Täydennetty korjausrakentamisen tekstiä ELY:n ja museon lausunnon perusteella.

18. Kohta 9.1 §: Alimmasta rakentamiskorkeudesta määrääminen on Padasjoella mahdotonta johtuen vesistöjen korkeuseroista ja vesistöjen runsaasta määrästä. Muutettu vaadittua rakentamisen tulvavesikorkeuden sanamuotoa.
19. Kohta 12.2 lisätty: "Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella talousvettä tarvitsevilla kiinteistöillä tulee hankkeeseen ryhtyvän varmistua siitä, että kiinteistöillä on riittävästi saatavilla terveydensuojelulainsäädännön laatuvaatimukset täyttävää talousvettä
20. Kohta 12.2 §: Lisätty: ..."*sekä erilaisten energiaratkaisujen hyödyntäminen.*"
21. Kohta 13.3 § lisätty: Ranta-alueella (sekä pohjavesialueella) jätevesijärjestelmän (esim. umpisäiliö) ja -viemäreiden tiiveys tulee varmistaa ennen niiden käyttöönottamista
22. Lisätty lukuun 5 18 §: Pilaantuneet maa-alueet ja muutettu sisällyksen pykälöintinumeroita.
23. 15 § Lisätty arvokkaat suojeluympäristöt ja -kohteet luetteloon museon ja ELY:n lausunnon mukaisesti.
24. Tarkennettu 16 § museon ja ELY:n lausunnon mukaisesti.
25. 19 §: Lisätty ..."*sekä suojeltujen ja uhanalaisten lajien esiintymis- ja kasvupaikkojen sekä luonnonarvoiltaan huomionarvoiksi tunnistetut alueet. Lisätietoa voi kysyä Padasjoen kunnan ympäristönsuojelusta.*"
26. 20 § Lisätty ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti pihan rakentamisesta.
27. 20.1 §: Lisätty uhanalaiset eliölajit ELY:n lausunnon mukaisesti.
28. 21.1 § Lisätty huomiot rakennettaessa maanteiden läheisyyteen. Korjattu: "*Maantielle rakennettavista liittymistä päättää tienpitäjä.*"
29. 21.1 § Näkemäesteen huomioiminen on esitetty tässä kohdassa.
30. 22.1 §, Lisätty: "*Lisäksi tulee huomioida ja parantaa polkupyörien pysäköinti ja säilytys.*"
31. 23.1 § Lisätty: "*Keräysvälineet, jätekatokset ja -aitaukset sekä kompostit on sijoitettava tontille siten, etteivät kerätyt jätteet tai niistä peräisin olevat haitta-aineet ole väärässä päätyä ympäristöön esim. hulevesitulvan tai muun sään ääri-ilmiön vuoksi.*"
32. 24 § Täsmennetty hulevesikohtaa niin, että kyse on puhtaista hulevesistä. Lisätty: Hulevesien johtamista koskien tulee rakennusjärjestyksestä tulla ilmi, että hulevesien johtamisesta maanteiden sivuojiin päättää kunnan ympäristöviranomaisen, joka kuulee asiassa tienpitäjää. Tienpitöviranomaisen suhtautuu lähtökohtaisesti kielteisesti hulevesien johtamiseen maantien sivuojaan."
33. 25 § eli vesihuolto on muotoiltu uudelleen ELY:n lausunnon mukaisesti.
34. 26 § Purkamiseen liittyvää lainsäädäntöä seurataan ja lukua täydennetään tarvittaessa myöhemmin.
35. 27.2 § Muotoiltu kappaletta ELY:n lausuntoa soveltaen.
36. Luku 10: Käyttötarkoituksen muutos on huomioitu 4 §:ssä, vaatii rakentamisluvan.
37. Lisätty uusi kappale 12.4 § Suunnittelutarvealueet.

### **Elenia Verkko Oyj**

3 §:ssä pienmuuntamot korvattu sanalla muuntamot.

Muotoilu muutetaan lopulliseen rakennusjärjestykseen ja huomioidaan tekstin luettavuus ja värilliset otsikot.