

MUSTANLAHDENKÄRJEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN

Khall. 72 §
22.4.2014

Padasjoen seurakunta on saattanut vireille Mustanlahdenkärjen ranta-asemakaavan muutoksen. Suunnittelualue sijaitsee Päijänteen Mustanlahdenkärjen ranta-alueella, noin 7 km Padasjoen kirkonkylältä pohjoiseen. Muutos laaditaan Pappilan kylän (412) tilan Pappila (RN:o 1:19) alueelle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 24,6 ha ja alueeseen kuuluu noin 2 km Päijänteen rantaviivaa. Suunnittelualueen maankäyttöä ohjaa 7.5.1997 voimaan tullut rantakaava. Kaavamuutos koskee koko kaava-alueita, johon kuuluu 11 omarantaista loma-asuntojen rakennuspaikkaa sekä maa- ja metsätalousaluetta. Rakennuspaikoista vain 1 on rakentunut.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on nostaa kaavan tonttikohtainen rakennusoikeuden määrä voimassa olevan kaavan 140 k-m²:sta Padasjoen kunnan Päijänteen rantaosayleiskaavan ja nykyisen rantasuunnittelukäytännön mukaiselle enimmäistasolle 250 k-m²:iin. Lisäksi tonttikohtaiset rakentamisalueet määritetään uudelleen erityisesti syvyysuunnassa ja tonttien sijoittelua tarkistetaan vähäisessä määrin maasto-olosuhteet huomioiden Mustanlahdenkärjen etelärannan osalla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu erillisenä liitteenä.

Kaavan laatijana toimii Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa / Arto Remes (puh. 03 687 2008, arto.remes@ymparisto.inet.fi), joka vastaa kaavoitushanketta koskeviin kysymyksiin.

Valmistelu ja lisätiedot asian hallinnollisen käsittelyn osalta: hallintojohtaja Kristiina Laakso, puh. 040 524 3353, sähköposti kristiina.laakso@padasjoki.fi.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää asettaa Mustanlahdenkärjen ranta-asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Aila Heinäjoki ja Ilkka Mertsalmi ilmoittivat kirkkoneuvoston jäseninä esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana tämän §:n kohdalla toimi Silja Savola.

Pöytäkirjantarkastajien nimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

21.11.2016

Khall. 139 §
22.9.2014

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin yleisesti nähtävillä 5.5. – 4.6.2014 välisen ajan. Suunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä. Mustalahdenkärjen ranta-asemakaavan muutosluonnos on valmistunut. Se on jaettu kunnanhallitukselle erillisenä liitteenä.

Kaavan laatijana toimii Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa / Arto Remes (puh. 03 687 2008, arto.remes@ymparisto.inet.fi), joka vastaa kaavoitushanketta koskeviin kysymyksiin.

Valmistelu ja lisätiedot asian hallinnollisen käsittelyn osalta: hallintojohtaja Kristiina Laakso, puh. 040 524 3353, sähköposti kristiina.laakso@padasjoki.fi.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää asettaa Mustalahdenkärjen ranta-asemakaavan muutosluonnoksen ja kaavan muun valmisteluaineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää viranomaislausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Aila Heinäjoki ja Ilkka Mertsalmi ilmoittivat Kirkkoneuvoston jäseninä esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Khall. 31 §
16.2.2015

Mustalahdenkärjen ranta-asemakaavan muutosluonnos sekä kaavan valmisteluaineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 2.10. – 3.11.2014. Lausuntonsa asiasta antoi Hämeen ELY-keskus. Kaavanlaatijan vastine lausuntoon on liitteenä 2. Mielipiteitä ei luonnoksesta jätetty.

Mustalahdenkärjen muutosehdotus selosteineen on jaettu kunnanhallitukselle erillisenä liitteenä. Asiakirjoista lisätietoja antaa Ympäristösuunnittelu Oy / Piia Tuokko, puh. 040 162 9194, piia.tuokko@ymparistonsuunnittelu.fi.

Valmistelu ja lisätiedot asian hallinnollisen käsittelyn osalta: hallintojohtaja Kristiina Laakso, puh. 040 524 3353, sähköposti kristiina.laakso@padasjoki.fi.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 2 mukaisen kaavan laatijan vastineen Hämeen ELY-keskuksen lausuntoon, asettaa Mustalahdenkärjen ranta-asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää viranomaislausunnot.

Pöytäkirjantarkastajien nimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

21.11.2016

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Khall. 39 §
02.03.2015

Mustalahdenkärjen ranta-asemakaavan muutosluonnos sekä kaa-
van valmisteluaineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 2.10. –
3.11.2014. Lausuntonsa asiasta antoi Hämeen ELY-keskus. Kaa-
vanlaatijan vastine lausuntoon on liitteenä 1. Mielipiteensä luon-
noksesta jätti Olli Mäkinen. Kaavanlaatijan vastine mielipiteeseen
on liitteenä 2.

Mustalahdenkärjen muutosehdotus selosteineen on jaettu kun-
nanhallitukselle erillisenä liitteenä. Asiakirjoista lisätietoja antaa
Ympäristösuunnittelu Oy / Piia Tuokko, puh. 040 162 9194,
piia.tuokko@ymparistonsuunnittelu.fi.

Valmistelu ja lisätiedot asian hallinnollisen käsittelyn osalta: hallin-
tojohtaja Kristiina Laakso, puh. 040 524 3353, sähköposti [kristii-
na.laakso@padasjoki.fi](mailto:kristiina.laakso@padasjoki.fi).

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 1 mukaisen vas-
tineen Hämeen ELY-keskuksen lausuntoon sekä liitteen 2 mukai-
sen vastineen Olli Mäkisen lausuntoon, asettaa Mustalahdenkär-
jen ranta-asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäville 30
päivän ajaksi ja pyytää viranomaislausunnot.

Päätös: Kunnanhallitus päätti Padasjoen seurakunnan pyynnöstä
siirtää asian käsittelyä. Seurakunta ilmoitti tekevänsä Mustalah-
denkärjen ranta-asemakaavasta uuden, tarkennetun ehdotuksen.

Khall. 157 §

Kaavanlaatija Arto Remes on 18.11.2016 toimittanut kuntaan kor-
jatut asiakirjat asian jatkokäsittelyä varten.

Liitteenä 5 on jaettu kaavanlaatijan vastineet Hämeen ELY-
keskuksen, Lahden kaupunginmuseon – Päijät-Hämeen maakun-
tamuseon tutkimus- ja kulttuuriympäristöyksikön (rakennuskulttuu-
ri), Lahden kaupunginmuseon – Päijät-Hämeen maakuntamuseon
tutkimus- ja kulttuuriympäristöyksikön (arkeologia), Padasjoen
kunnan valvontajaoston ja Padasjoen kunnan teknisen lautakun-
nan lausuntoihin sekä Olli Mäkisen jättämään mielipiteeseen.

Liitteenä 6 on jaettu Padasjoen kunnan kirkkovaltuuston asiaa
koskeva pykälä.

Pöytäkirjantarkastajien nimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Erillisinä liitteinä on jaettu 20.3.2015 päivätty kaavaehdotuskartta sekä 17.11.2016 päivätty kaavaseloste.

Lisätiedot kaavamuutoksesta: Ympäristösuunnittelu Oy / Arto Remes, puh. 040 162 9193, sähköposti arto.remes@ymparistosuunnittelu.fi.

Valmistelu ja lisätiedot asian hallinnollisen käsittelyn osalta: hallintojohtaja Kristiina Laakso, puh. 040 524 3353, sähköposti kristiina.laakso@padasjoki.fi.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavanlaatijan vastineet viranomaislausuntoihin ja Olli Mäkisen mielipiteeseen liitteen 5 mukaisina ja
2. asettaa Mustanlahdenkärjen ranta-asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää viranomaislausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Ote kaavan laatijalle
Viranomaislausunnot
Nähtäville asettaminen

Pöytäkirjantarkastajien nimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto