

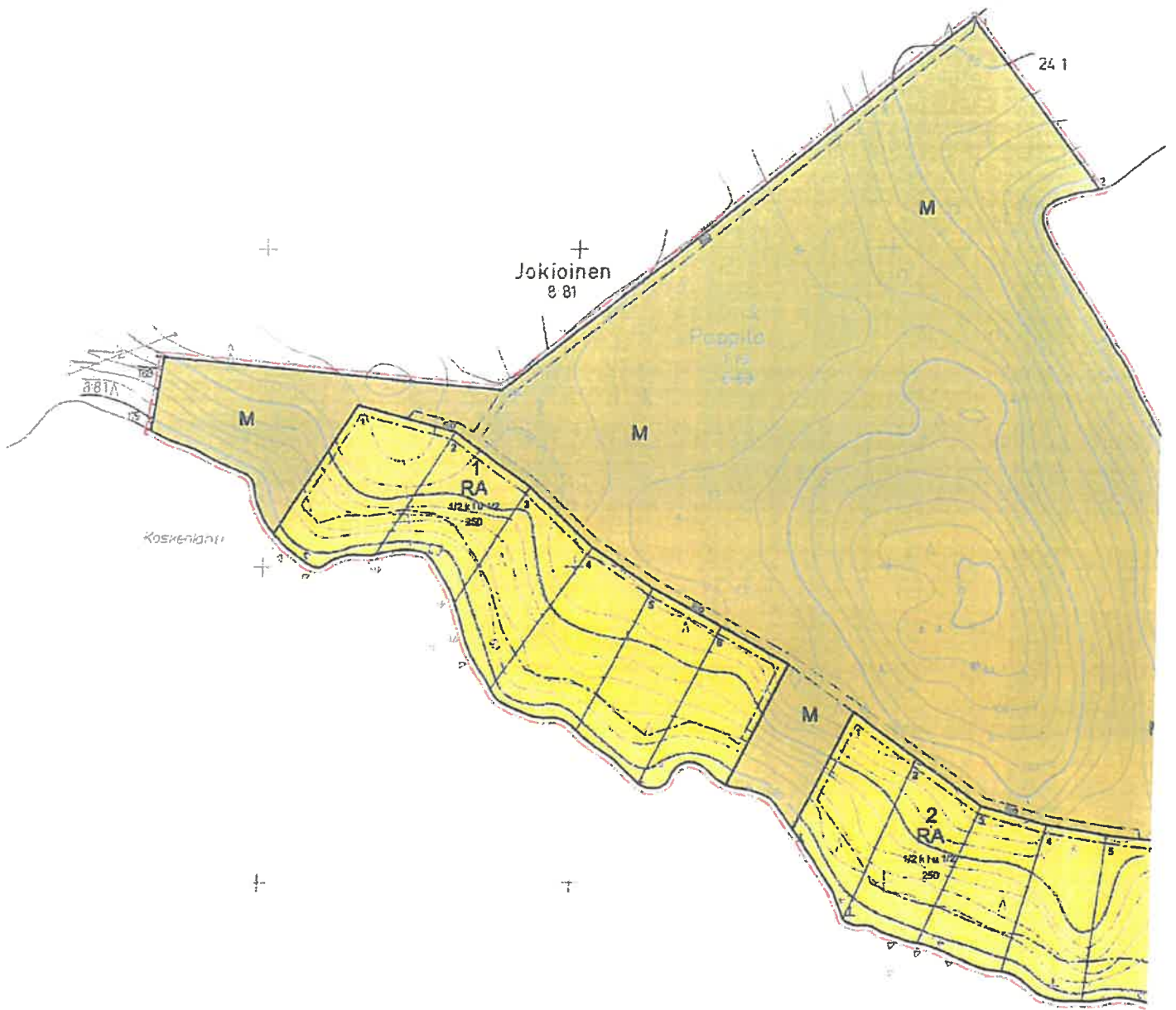


27.5.2016

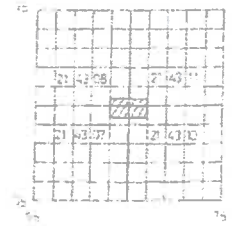
LIITE 1

M CM

Eläinlääkäri
Mammografia



Pohjakaavan Mittasuure	peruskartta 1:5000	Kartta 1:5000	Insinööri Poutanen Oy
Kunta	RASKOY	Ilmakuvaus 1994	Ilmakuvaus 1:15000
Kyö	Poppo	Karttaus 1995	Koordinatitietojen muuttaminen
Tila	119	Karttaluonnos STEREOKARTTUS A*	Karttaluonnos 1:500
	HAMEEN LAAKSO	Kartta 19.8.1996	Kartta 19.8.1996



PADASJOKI

PAPPILA

MUSTANLAHDENKÄRJEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Osa ilasta Pappila RN:o 1:19.

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen kortteleita 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteit 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 250 m². Rakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Rakennusten, joiden pinta-ala on suurempi kuin 150 m², etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m.
Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin rakentaa myös kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, vähintään 15 m etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kerrosalaltaan 25 m²:ä suuremmat saunarakennukset tulee sijoittaa kaavan päärakennusalueelle. Saunojen harjakorkeus saa olla enintään 3,5 m.

M Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin numero.

1/2 k u 1/2 Roomalainen numero osoittaa vaihtoehtoiset rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimmat sallitut kerrosluvut. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. / Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Kaavassa esitetyjen tonttien lukumäärä ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Loma-asuntojen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri vesistön ylävesirajaa (Päijänne +79,41m) korkeammalla.

RA-tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

RA-alueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Padasjoen kunnan määräysten mukaisesti.

Hämeenlinnassa 28.7.2014

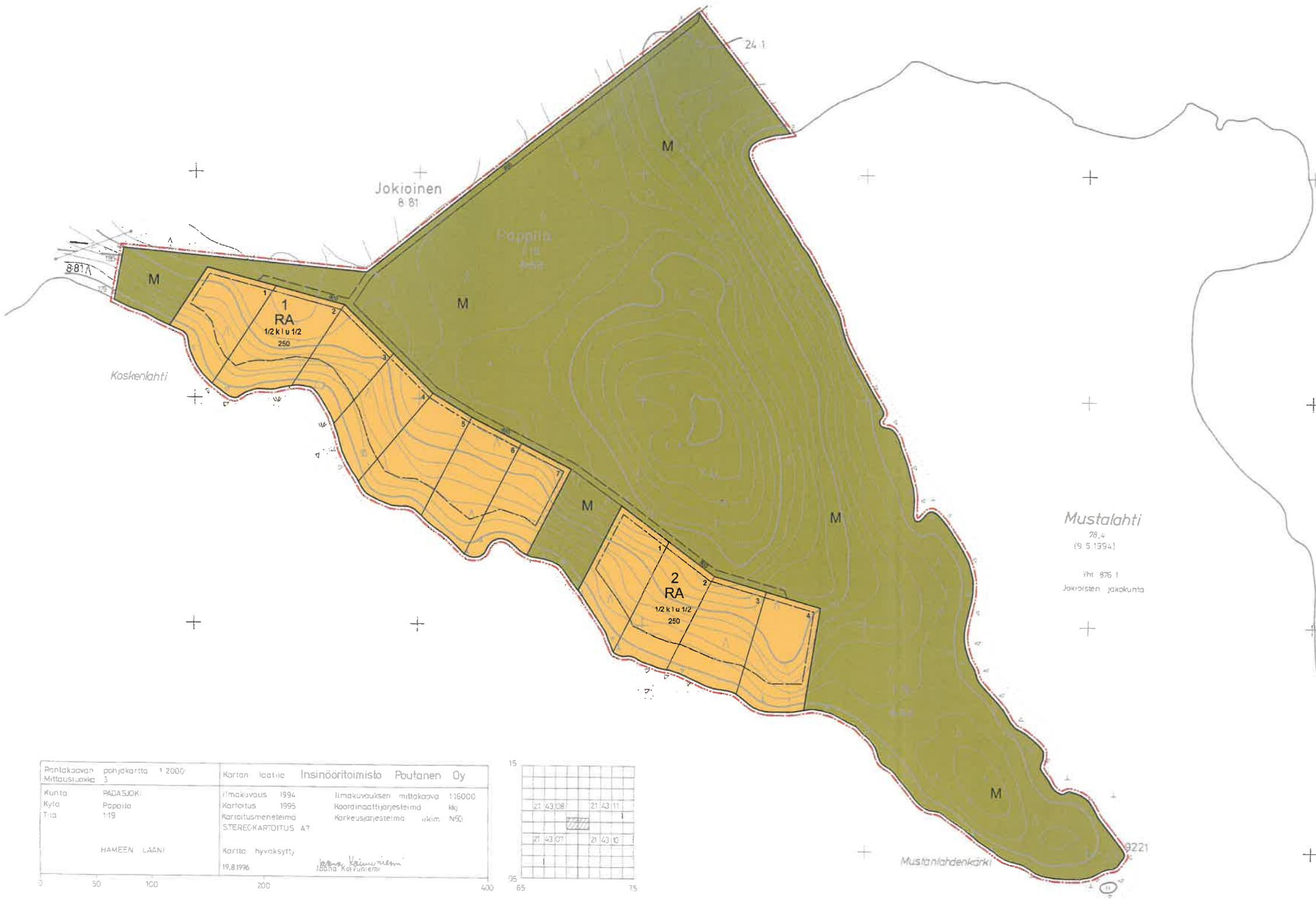
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)

Piia Tuokko
ympäristösuunnittelija (ylimpi AMK)

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

Tämä ranta-asemakaavan muutos on Padasjoen kunnanvaltuuston hyväksymä . . . 2014 §
Voimaantulo



Ranta-asemakaavan Mittausjakke	pohjakaartta 3	1:2000	Kartan laatija Insinööritoimisto Poutanen Oy
Kunta Kyta Tila	PADASJOKI Pappila 1:19	HAMEEN LAANI	Ilmakuvaus 1994 Kartoitus 1995 Karttamenetelmä STERECKARTOITUS A7
			Ilmakuvausmittakaava 1:16000 Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä ukim. N50
			Kartta hyväksytty 19.8.1996 Jouko Kallunki

