

**PADASJOEN KUNTA**

Keulainmetsän ja Rujalan ranta-asemakaavojen muutokset  
9.9.2022  
Kaavaluonnos

1:5000

**Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset**

RA

**Loma-asuntoalue.**

Ohjeellinen rakennuspaikkajako osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan, saunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 250 kerrosalaneliometriä, mutta kuitenkin enintään 7% rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennusten enimmäiskoko on:

- loma-asunto 150 k-m<sup>2</sup>
- vierasmaja 40 k-m<sup>2</sup>
- sauna 25 k-m<sup>2</sup>

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on rakennusalan mukainen, mutta kuitenkin vähintään seuraava:

- loma-asuntorakennus 25m
- sauna 10m
- muut rakennukset 30m

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 5 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajoista.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**123** Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

**Yleiset määräykset**

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa.

Alueen vesihuollon osalta noudatetaan haja-asutusalueiden jätevesiasetusta sekä kunnan ympäristösuojelumääräyksiä.

Lahdessa 9.9.2022

Henna Leppänen  
Projektipäällikkö

Niko Mäkinen  
Kaavasuunnittelija

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan \_\_.202\_ § \_\_.