

**PADASJOEN KUNTA**

Keulainmetsän ja Rujalan ranta-asetmakaavojen muutokset

18.11.2022

Kaavaehdotus

1:5000

**Ranta-asetmakaavamerkinnot ja -määräykset****RA****Loma-asuntoalue.**

Ohjeellinen rakennuspaikkajako osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan, saunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 250 kerrosalaneliometriä, mutta kuitenkin enintään 7% rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennusten enimmäiskoko on:

- loma-asunto 150 k-m<sup>2</sup>
- vierasmaja 40 k-m<sup>2</sup>
- sauna 25 k-m<sup>2</sup>

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on rakennusalan mukainen, mutta kuitenkin vähintään seuraava:

- loma-asuntorakennus 25m
- sauna 10m
- muut rakennukset 30m

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 5 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajoista.

 **3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

 **Ohjeellinen rakennuspaikan raja.**

**123** Korttelin numero.

**2** Rakennuspaikan numero.

**Yleiset määräykset**

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee ottaa huomioon radonhaitan torjunta.

Alueen vesihuollon osalta noudatetaan haja-asutusalueiden jätevesiasetusta sekä kunnan ympäristösuojelumääräyksiä.

Ennen rakennushankkeen aloittamista rakennusluvan myöntäjä toimittaa alueelliselle vastuumuseolle tiedot alueen uusista rakennuslupahakemuksista. Museo arvioi hankekohtaisesti maastotarkastustarpeen arkeologisten kohteiden osalta kyseessä olevalle kiinteistölle/rakennuspaikalle, ja suorittaa arvioinnit ja mahdolliset maastokatselmuksot virkатыönään.

Lahdessa 18.11.2022



Henna Leppänen

Projektipäällikkö



Niko Mäkinen

Kaavasuunnittelija

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän ranta-asetmakaavan \_\_.202\_ § \_\_.