

PADASJOEN KUNTA

Keulainmetsän ja Rujalan ranta-asetusmuutokset
18.11.2022, tark. 14.2.2023

1:5000

Ranta-asetusmerkinnät ja -määräykset

RA

Loma-asuntoalue.

Ohjeellinen rakennuspaikkajako osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan, saunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 250 kerrosalaneliometriä, mutta kuitenkin enintään 7% rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennusten enimmäiskoko on:

- loma-asunto 150 k-m²
- vierasmaja 40 k-m²
- sauna 25 k-m²

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on rakennusalan mukainen, mutta kuitenkin vähintään seuraava:

- loma-asuntorakennus 25m
- sauna 10m
- muut rakennukset 30m

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 5 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajoista.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

123 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

Yleiset määräykset

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee ottaa huomioon radonhaitan torjunta.

Alueen vesihuollon osalta noudatetaan haja-asutusalueiden jätevesiasetusta sekä kunnan ympäristösuojelumääräyksiä.

Ennen rakennushankkeen aloittamista rakennusluvan myöntäjä toimittaa alueelliselle vastuumuseolle tiedot alueen uusista rakennuslupahakemuksista. Museo arvioi hankekohtaisesti maastotarkastustarpeen arkeologisten kohteiden osalta kyseessä olevalle kiinteistölle/rakennuspaikalle, ja suorittaa arvioinnit ja mahdolliset maastokatselmut virkatyönään.

Lahdessa 14.2.2023



Henna Leppänen
Projektipäällikkö



Niko Mäkinen
Kaavasuunnittelija

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän ranta-asetusmuutoksen ...202_ § ..