

Muistio

Kohde: Pappilanmäen koulu, Padasjoki, uudisrakennus
Varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus ja lukio

LASKENTAMUISTIO, hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta-arvio

Hintataso Haahtela Padasjoki (Lahden indeksitasossa) 98,0
Tavoitehinta on laadittu Haahtela Kustannustieto® 2025-ohjelmalla

Käytössä olleet suunnitelmat:

Tilaohjelma 12.10.2025, Hankesuunnitelma
Oppilasmäärä 208 oppilasta + 55 päiväkotiasiakasta ja henkilökunta n. 50 henk

Hankkeen laajuustiedot ja tavoitehinta-arvio, alv 0 %

Tarkastelussa Pappilanmäen koulun investointikustannus tavoitehinta-arviona:

Uudisrakennus, laajuustiedot	Hankesuunnitteluvaiheen TAVO 13.10.2025
Koulu ohjelma-ala, m2	3 389
liikennetilat (käytävät, prh), m2	327
tekniset tilat, m2	506
kokonaistila-ala, m2	4 222
kokonaisbruttoala, brm2	4 689
tilatehokkuus (bruttoala/ohjelma-ala)	1,38

Kylmät varastotilat ja katokset 105 m2 ei sisälly laajuuteen, kustannukset on huomioitu hanketekijöissä

Uudisrakennus	Hankesuunnitteluvaiheen TAVO 1.9.2025	€/brm2
Rakennuttajan kustannukset; suunnittelu, rakennuttaminen ja valvonta, liittymät, rakennuslupa yms.	800 000 €	171
Rakennustekniset työt, LVIAJ- ja SÄH-työt	14 036 000 €	2 993
Intokalusteet ja väistötilat	250 000 €	53
Hankevaraus (3,5 %) (lisä- ja muutostyöt, kustannusnousuvaraus)	540 000 €	115
Kokonaishinta (alv. 0 %)	15 625 000 €	3 332

Kustannusarvio on luonteeltaan alustava ja sitä on syytä tarkentaa lähtötietojen tarkentuessa.
Kustannusarvio on sitoumukseton ja todelliset kustannukset selviävät vasta jatkosuunnittelussa/urakoitsija tarjouksen ja toteutuksen yhteydessä.

**Kokonaiskustannukset jakautuvat karkeasti seuraavasti
(sisältyvät kokonaishintaan) alv 0 %:**

Tilaohjelman kohdat 1-9	hym2	Osuus kokonaishinnasta €
1. ja 2. Hallinto ja tukitilat	240,5	912 000 €
3. Varhaiskasvatus (päiväkotito ja esikoulu)	603	2 039 000 €
4. Perusopetus + lukio	1475	6 050 000 €
5. Liikuntatilat	628	2 055 000 €
6. Ruokahuolto	301,5	1 701 000 €
7. Sosiaalitilat ym	73	278 000 €
8. Huoltotoimentilat	68	203 000 €
9. Tekniset tilat	506	1 195 000 €
Liikennetilat	327	942 000 €
		15 375 000 €
Irtokalusteet		300 000 €
Väistötilat		250 000 €

Kokonaiskustannukset on arvioitava uudestaan, mikäli jotain tilaosuutta ei toteuteta.

Kokonaishintaan ei sisälly seuraavat rakennuttajan kustannukset:

- Tonttikustannukset, rahoituskustannukset
- Taideinvestointi
- av-tekniikka (kaapelointi sisältyy)
- tilavarausjärjestelmä
- väistötilat

Erillishinnat ja varaukset, alv. 0% (sisältyvät kokonaishintaan)

- Entisen koulun purkukustannus	350 000 €
- Keittiölaitteet ja varusteet	200 000 €
- Teknisentyön kojeet ja kalusteet	300 000 €
Irtokalusteet	300 000 €
- Väistötilat	250 000 €

Toimintavarustus:

- Purunpoisto	70 000 €
- Pölynpoistojärjestelmä (käsityö)	20 000 €
- (Varavoima + UPS_ ei varausta) varavoimakontin liittymisvaraus sisältyy	

Hanketekijät tavoitearvioissa:

- Maatöiden lisävaraus (stabilointi ja massanvaihto yms)	200 000 €
- Ulkovarusteet (leikkivarusteet, turva-alustat)	250 000 €
- Ulkovarusteet (päiväkodin leikkivälineet turva-alustoineen)	80 000 €
- Ulkopuoliset rakenteet pp-telineet, kylmät varastot ja katokset	150 000 €
- Hulevesijärjestelmä, varaus	20 000 €
- Tonttiaidat ja piha-aidat + portit	75 000 €
- VSS-lisäkustannus 135 m2	175 000 €
- Sisäporras / opetusporras / korkea sisätila	50 000 €
Akustointilisä (avoimet opp.tilat ja aulat peittoäänentoisto)	50 000 €
Esteettömyysoisä ja lukituslisä	50 000 €
- Sääsuojausta ei ole huomioitu	

Laskentaperusteet:

Uudisrakennus:

- Rakennus oletettu 2. kerrokseen, iv-konehuone 3 kerroksessa. Sisältää 1 kpl 8 hlön hissin
- Huonekorkeus 3,7 m, kerrokorkeus 4,0 m. IV-konehuoneet huonekorkeus 4,5 m sekä liikuntasalin vapaa korkeus 8,0 m
- Rakennuksessa kantava betonirunko-liittopalkki-ontelolaatta.

Piharakenteet ja varusteet:

- Tontin pinta-alaksi on huomioitu:
 - o 17 000 m²
 - o asfaltoituna 5 000 m²
 - o sora-alueena 1 000 m² (pallottelu ja lumenlajitus päiväkodin pihassa)
 - o vaativana liikennealueena laatoitus ja turva-alueet yht. 3 000 m²
 - o nurmikkoa ja istutusaluetta 4 500 m²
- Rakennus on huomioitu perustettavaksi paaluille
- Autopaikkoja on huomioitu tontinkäyttöluonnoksen mukaan. 2 kpl sähköauton latauspiste. Autolämmityspaikkoja on varattu 80 kpl.

Sisäpuoliset rakenteet:

- Ikkunat alumiini / puurakenteisia, osin alumiinirakenteisia (aulat ja ruokala).
- Väliseiniin on huomioitu lasiseiniä ja siirtoseinät on huomioitu tilaohjelmassa mainittuihin tiloihin.
- Ovet puurakenteiset, luokkatilojen, -työtilojen ovet dB-luokiteltuja.
- Normaalisti seinäpinnat ovat maalattuja, wc- ja keittiötilat laatoitettu.
- Käytävien ja luokkien lattiapinnat esim. tekstiilimatto, tekniset luokkatilat esim. kolikkomatto. Aulat ja ruokasalitilat laatoitettu. Valmistuskeittiötilat esim. akryylibetonia.
- WC-pesutilat ja muut kosteat tilat laatoitettu.
- Alakatot pääosin akustisia levykattoja.
- Keittiön laitteet ja kalusteet on huomioitu valmistuskeittiötasoisina.
- Päiväkodin osalle huomioitu mm. kaappisängyt ja eteisten naulakot.
- Koulutilojen kalusteet tilojen käyttötarkoituksen mukaan.

Talotekniikka

- Jäähdytys on huomioitu: oppilashuolto, koulun toimisto- ja taukotilat, päiväkodin ryhmä- ja lepotilat, päiväkodin toimisto- ja taukotilat, keittiötilat, serveritila sekä kunnan käyttöön tulevat toimistotilat.
- Lämmitysmuotona kaukolämpö, muita lämmitysvaihtoehtoja ei ole huomioitu lisähintana (maalämpö-, ilmavesilämpö tmv).
- LVIAS-hinnat ovat huomioitu Haahtelan tavon mukaisesti, korjattuna m²-hintoja toteumatietojen perusteella. Sprinkler-järjestelmää ei ole huomioitu.

Rakennuttajan kustannukset

- Rakennuttamiskustannukset; suunnittelut ja tutkimukset 300 000 €, rakennuttaminen ja valvonta 250 000 €.
- Rakennuslupa, im-manageroinnit, huoltokirja, P1-koordinointi, yms. varaus 100 000 €.
- Uudet liittymät, varaus 1,0 %.
- Rakennuttajan hankevaraus 3,5 %.

Liitteet

Tavoitehinta-arvio 13.10.2025

Hanke:
4.0 Padasjoen uusi kouluhanke

Pappilanmäen koulu, uudisrakennus

Vaihe: Hankesuunnittelu 4.0

Paikkakunta: Padasjoki (Lahden indeksialue)

Haahtela-ind.: 98,0 /1.2025

Hintataso: 98,0 /8.2025

Laajuus: 4 222 m2, 4 689 brm2, 21 825 rm3

Hankekoko: 4 689 brm2

Jakaja: 4 689 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	800 000	171	5,1
B2 Rakennustekniset työt	11 020 000	2 350	70,5
B3 LVI-työt	1 851 000	395	11,8
B4 Sähkötyöt	1 165 000	248	7,5
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	14 835 000	3 164	94,9
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito	250 000	53	1,6
Rahoitus			
Hankevaraukset	540 000	115	3,5
Muut kustannukset	790 000	168	5,1
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	15 625 000	3 332	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	3 984 000	850	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	19 609 000	4 182	

Hanke:
4.0 Padasjoen uusi kouluhanke

Pappilanmäen koulu, uudisrakennus

Vaihe: Hankesuunnittelu 4.0

Paikkakunta: Padasjoki (Lahden indeksialue)

Haahtela-ind.: 98,0 /1.2025

Hintataso: 98,0 /8.2025

Laajuus: 4 222 m2, 4 689 brm2, 21 825 rm3

Hankekoko: 4 689 brm2

TILALUETTELO

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
A			UUDISRAKENNUKSEN TILAOHJELMA			
A			1. KOULUN JA PÄIVÄKODIN HALLINTO- JA TYÖTILAT			
A			Rehtori	12,0	1,0	12
A			Varhaiskasvatuksen hallinto	12,0	1,0	12
A			Kanslia	20,0	1,0	20
A			Opinto-ohjaaja	12,0	1,0	12
A			Taukotila	50,0	1,0	50
A			Henkilökunnan työskentelytila	30,0	1,0	30
A			Etäpalaveri-, puhelu- ja hiljaisen työn tila	5,0	2,0	10
A			Neuvottelutila 1	20,0	1,0	20
A			Neuvottelutila 2	15,0	0	
A			Monistus-, tulostus- ja materiaalitila	10,0	1,0	10
A			Henkilökunnan WC	1,5	6,0	9
A			Henkilökunnan LE-WC	5,5	1,0	6
			Yhteensä		17	191
B			2. OPPILASHUOLLON TILAT			
B			Vastaanottohuone, kuraattori/psykologi	15,0	1,0	15
B			Vastaanottohuone, terveydenhoitaja/lääkäri	15,0	1,0	15
B			Oppilashuollon odotustila	6,0	1,0	6
B			Varasto	8,0	1,0	8
B			LE-WC	6,0	1,0	6
			Yhteensä		5	50
C			3. PÄIVÄKOTI			
C			3.1 LASTEN TOIMINTA-ALUEET			
C			Päiväkodin toimintatilat			
C			Ryhmähuone 1	50,0	4,0	200
C			Ryhmähuone 2, lepo	50,0	2,0	100
C			Pienryhmätilat	12,0	2,0	24

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
C			Ruokailutila ja lasten kotikeittiö	60,0	1,0	60
C			Monitoimisali	60,0	1,0	60
C			Päiväkodin varastotilat	10,0	2,0	20
C			Päiväkodin eteis-, wc- ja huoltotoimentilat			
C			Lasten Pesu- ja wc-tila	10,0	4,0	40
C			Henkilökunnan WC	1,5	2,0	3
C			Märkäeteis ja vaate-eteistila	30,0	1,0	30
C			Päiväkodin vaatehuolto	8,0	1,0	8
C			Siivouskomero	5,0	1,0	5
Yhteensä					21	550

D 4. KOULU

Yhteensä

D.1			4.1 ESI- JA ALKUOPETUS E-2			
D.1			Esiopetuksen toimintatilat			
D.1			Opetustila, esiopetus	45,0	1,0	45
D.1			Pienryhmätila, esiopetus	8,0	1,0	8
D.1			Perusopetuksen 1-2 toimintatilat			
D.1			Opetustila, 1-2	45,0	2,0	90
D.1			Oppimisaula, E-2	20,0	1,0	20
D.1			Pienryhmätila, 1-2	8,0	1,0	8
D.1			Opetusvälinevarasto, E-2	5,0	1,0	5
D.1			Esi- ja alkuopetuksen eteis- ja wc-tilat			
D.1			Märkäeteis ja vaate-eteistila, E-2	25,0	1,0	25
D.1			WC-tilat, E-2	1,5	3,0	5
Yhteensä					11	206

D.2			4.2 PERUSOPETUS 3-6			
D.2			Perusopetuksen 3-6 toimintatilat			
D.2			Opetustila, 3-6	45,0	4,0	180
D.2			Pienluokka	20,0	1,0	20
D.2			Oppimisaula, 3-6	20,0	1,0	20
D.2			Pienryhmätila, 3-6	8,0	3,0	24
D.2			Opetusvälinevarasto, 3-6	5,0	1,0	5
D.2			3-6 eteis- ja wc-tilat			
D.2			Kenkä- ja vaate-eteistilat, 3-6	35,0	1,0	35
D.2			WC-tilat, 3-6	1,5	5,0	8
Yhteensä					16	292

D.3			4.3 PERUSOPETUS 7-9 JA LUKIO			
D.3			Perusopetuksen 7-9 ja lukion toimintatilat			
D.3			Äidinkieli, S2, ET, UE	45,0	2,0	90
D.3			Muut kielet, musiikki	40,0	1,0	40

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
D.3			Muut kielet	50,0	1,0	50
D.3			Historia, yhteiskuntaoppi, filosofia	50,0	1,0	50
D.3			Oppimisaula, 7-L	20,0	2,0	40
D.3			Pienryhmätila, 7-L	8,0	4,0	32
D.3			Opetusvälinevarasto, 7-L	5,0	2,0	10
D.3			Kenkä- ja vaate-eteistilat, 7-9	25,0	1,0	25
D.3			Kenkä- ja vaate-eteistilat, lukio	25,0	1,0	25
D.3			WC-tilat, 7-L	1,5	6,0	9
Yhteensä					21	371
D.4			4.4 LUONNONTIETEET			
D.4			Matematiikka, fysiikka, kemia psykologia	50,0	2,0	100
D.4			Laboratorio	50,0	1,0	50
D.4			Biologia, maantiede	50,0	1,0	50
D.4			FY-KE-BG varasto	20,0	1,0	20
D.4			LUMA-aula	20,0	0	
Yhteensä					5	220
D.5			4.5 TAITO- JA TAIDEAINEIDEN OPETUSTILAT			
D.5			Suunnittelutila /taitoaula	20,0	1,0	20
D.5			WC-tila	1,5	4,0	6
Yhteensä					5	26
D.5.1			4.5.1 TEKNINEN TYÖ			
D.5.1			Konesali	60,0	1,0	60
D.5.1			Metallityö	45,0	1,0	45
D.5.1			Kuumakäsittely (-väh. kaasukeskus 2m2)	16,0	1,0	16
D.5.1			Kaasukeskus	2,0	1,0	2
D.5.1			Pintakäsittely	20,0	1,0	20
D.5.1			Yläkoulu puutyö (-väh. purunpoisto 3m2)	52,0	1,0	52
D.5.1			Alakoulu puutyö (-väh. purunpoisto 2m2)	43,0	1,0	43
D.5.1			Purunpoisto	5,0	1,0	5
D.5.1			Sähkötyöt	20,0	1,0	20
D.5.1			Varastuhuone	25,0	1,0	25
Yhteensä					10	288
D.5.2			4.5.2 TEKSTIILITYÖ JA KUVATAIDE			
D.5.2			Tekstiilityö ja kuvataide -> yhteinen laboratorion	60,0	0	
D.5.2			Märkätila ja muovailu	16,0	1,0	16
Yhteensä					1	16
D.5.3			4.5.3 MUSIIKKI			
D.5.3			Musiikin opetustila -> yhteinen luokka kielet	60,0	0	
D.5.3			Musiikin varasto	10,0	1,0	10
Yhteensä					1	10

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
D.5.4			4.5.4 KOTITALOUS JA TERVEYSTIETO			
D.5.4			Opetustila, kotitalous	90,0	1,0	90
D.5.4			Kodinhoitotila	10,0	1,0	10
Yhteensä					2	100
D.6			4.6 KOULUN HUOLTOTOIMENTILAT			
D.6			Siivouskomero	5,0	3,0	15
Yhteensä					3	15
D.7			4.7 KOULUN MUUT TILAT			
D.7			Oppilaskunta	15,0	1,0	15
Yhteensä					1	15
E			5. LIIKUNTATILAT			
E			Liikuntasali	400,0	1,0	400
E			Liikuntavälinevarasto	30,0	2,0	60
E			Ulkoiluvälinevarasto -> kylmä	10,0	0	
E			Liikuntasalin kenkäeteinen	10,0	1,0	10
E			Oppilaiden Pukutila	20,0	4,0	80
E			Oppilaiden Pukutila, katsomuksellinen	10,0	1,0	10
E			Oppilaiden Pesutila	7,0	4,0	28
E			WC-tila	1,5	8,0	12
E			Pesu- ja wc-tila katsomuksellinen	8,0	1,0	8
E			Liikunnanopett. Puku- Pesu- ja wc-tila	10,0	2,0	20
Yhteensä					24	628
F			6. RUOKAHUOLLON TILAT			
F			Aula	40,0	1,0	40
F			WC-tilat, etuh	4,0	4,0	16
F			LE-WC	5,5	1,0	6
F			Ruokasali	60,0	1,0	60
F			Kabinetti	20,0	1,0	20
F			Jakelulinjastot	30,0	1,0	30
F			Keittiötilat yht. 130m2			
F			Valmistuskeittiö	49,0	1,0	49
F			Diettiökeittiö	15,0	1,0	15
F			Astianpesu	15,0	1,0	15
F			Kuivavarasto	6,0	1,0	6
F			Astiavarasto	6,0	1,0	6
F			Emäntä	5,0	1,0	5
F			Kylmiö	4,0	2,0	8
F			Pakastin	4,0	1,0	4

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
F			Siivouskomero	2,0	1,0	2
F			Tavaran vastaanotto	10,0	1,0	10
F			Astianpalatus	10,0	1,0	10
Yhteensä					21	302
G			7. SOSIAALITILAT			
G			Henkilökunnan sosiaalitila	40,0	1,0	40
G			Pukeutumistila	1,5	4,0	6
G			WC	1,5	4,0	6
G			Suihku	1,5	4,0	6
Yhteensä					13	58
H			8. MUUT TILAT			
H			Siivouskeskus	18,0	1,0	18
H			Varasto	5,0	1,0	5
H			Kiinteistöhuollon varasto	10,0	1,0	10
H			Koulukeskuksen keskusvarasto	20,0	1,0	20
Yhteensä					4	53
I			10 KUNNAN MUUT TOIMINNOT			
I			Aula	30,0	0	
I			WC-tilat, etuh	4,0	0	
I			LE-WC	5,5	0	
I			Työhuone	15,0	0	
I			Monitilatoimisto	50,0	0	
I			Etäpalaveri-, puhelu- ja hiljaisen työn tila	5,0	0	
I			Henkilökunnan taukotila	40,0	0	
I			Neuvottelutila	20,0	0	
I			Monistus-, tulostus- ja materiaalitila	10,0	0	
I			Henkilökunnan sosiaalitila	25,0	0	
I			Pukeutumistila	1,5	0	
I			WC	1,5	0	
I			Suihku	1,5	0	
I			Siivouskomero	5,0	0	
I			Kiinteistöhuollon varasto	30,0	0	
I			Kiinteistöhuollon huoltotila	50,0	0	
Yhteensä						
J			LIIKENNETILAT			
J			Tuulikaappi	4,0	1,0	4
J			Aula	25,0	1,0	25

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
J			Jakava liikenne (käytävät)	12,0	4,0	48
J			Jakava liikenne (käytävät)	40,0	4,0	160
J		1.krs	Osastoiva liikenne (porrashuone)	18,0	2,0	36
J		2.krs	Osastoiva liikenne (porrashuone)	18,0	2,0	36
J		iv	Osastoiva liikenne (porrashuone)	18,0	1,0	18
Yhteensä					15	327

K			TEKNISET TILAT			
K			SPK	10,0	1,0	10
K			TELE	5,0	1,0	5
K			LJH	25,0	1,0	25
K			Hissikuilu	4,0	2,0	8
K			Tekniikkakomero	1,0	8,0	8
K			Ilmanvaihto, keittiö	50,0	1,0	50
K			Ilmanvaihto	200,0	2,0	400
Yhteensä					16	506

L			Päiväkodin varastot kylmät (hanketekijöissä)			
Yhteensä						

- Lastenvaunuvarasto 15m2
- Leikkivälinevarasto 20m2
- Ulkoleikkikatos 30m2
- Keittiön kylmät tilat (hanketekijöissä)
- Lastauslaituri 20m2
- Häkkivarasto 10m2
- Ulkoliikuntavälinevarasto 10m2



	Kpl	hym²/kpl (keskiarvo)	hym² yht.	Käymät tilat	Katokset	hym² käyttäjärärymittäin, yht.	Toiminta/ huomio		Kpl, laajennus/ uusi	Kpl, olemassa oleva	hym²/kpl (keskiarvo), laajennus	hym²/kpl (keskiarvo), olemassa oleva	hym², laajennus yht.	hym², olemassa oleva yht.	hym² yht.	Käymät tilat	Katokset	hym² käyttäjärärymittäin, yht.
PAPPILANMÄEN UUDISRAKENNUS								KULLASVUOREN OLEMASSA OLEVA KOULU+ LAAJENNUS										
1. KOULUN JA PÄIVÄKODIN HALLINTO- JA TYÖTILAT						190,5	Hallinto- ja työtilat ovat yhteisiä päiväkodin ja koulun kanssa, yht. 49 hlö.	1. KOULUN JA PÄIVÄKODIN HALLINTO- JA TYÖTILAT										260
Rehtori	1	12	12				Yksilötyöskentely, asiakaspalvelu, luottamuksellinen.	Rehtori	1	12		12		12				
Varhaiskasvatuksen hallinto	1	12	12				Yksilötyöskentely, asiakaspalvelu, luottamuksellinen.	Varhaiskasvatuksen hallinto	1		14,5		14,5	14,5				
Kanslia	1	20	20				Yksilötyöskentely, asiakaspalvelu, luottamuksellinen.	Kanslia	1	20		20		20				
Opinto-ohjaaja	1	12	12				Hyvä ääneneristys, asiakaspalvelu, luottamuksellinen.	Opinto-ohjaaja	1	12		12		12				
Henkilökunnan taukotila	1	50	50				Keittiövarustus.	Henkilökunnan taukotila	1	1	40	26	40	26	66			
Henkilökunnan työskentelytila	1	30	30				Monitilatoimisto, nimeämättömät työpisteet. Työtila, materiaalit.	Henkilökunnan työskentelytila	1	1	20	19	20	19	39			
Etäpalaveri-, puhelu- ja hiljaisen työn tila	2	5	10					Etäpalaveri-, puhelu- ja hiljaisen työn tila	1	1	5	6	5	6	11			
Neuvottelutila 1	1	20	20				10 hlö. Neuvottelutilat 1 ja 2 yhdistettävissä esim. ääntä eristävällä taiteovella.	Neuvottelutila 1	1	20		20		20				
Neuvottelutila 2							6 hlö.	Neuvottelutila 2	1		15,5		15,5	15,5				
Monistus-, tulostus- ja materiaalitila	1	10	10					Monistus-, tulostus- ja materiaalitila	1	1	10	19,5	10	19,5	29,5			
Henkilökunnan wc-tilat hallinto- ja työtilojen yhteydessä	6	1,5	9					Henkilökunnan wc-tilat hallinto- ja työtilojen yhteydessä	4	2	1,5	4,5	6	9	15			
Henkilökunnan esteetön wc	1	5,5	5,5					Henkilökunnan esteetön wc	1	5,5		5,5		5,5				
2. OPPILASHUOLLON TILAT						50		2. OPPILASHUOLLON TILAT										50
Vastaanottohuone, kuraattori/ psykologi	1	15	15				Pako-ovi. Hyvä ääneneristys. Vesipiste ja lukittavaa kaappitilaa.	Vastaanottohuone, kuraattori/ psykologi	1	15		15		15				
Vastaanottohuone, terveydenhoitaja/ lääkäri	1	15	15				Pako-ovi. Hyvä ääneneristys. Vesipiste ja lukittavaa kaappitilaa. Näköseula etäisyys 4 m, ihannemuoto nelio.	Vastaanottohuone, terveydenhoitaja/ lääkäri	1	15		15		15				
Oppilashuollon odotustila	1	6	6				Voi olla osa sisäistä käytävätilaa, ei läpikulkua. Oppilashuollon sijoitus lähelle hallintoa. Hyvä yhteys myös ulkoa. Myös kesäajan käyttö.	Oppilashuollon odotustila	1	6		6		6				
Varasto	1	8	8				Monitoimikone, palosuojakaappi, hyllytilaa, jääkaappi.	Varasto	1	8		8		8				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

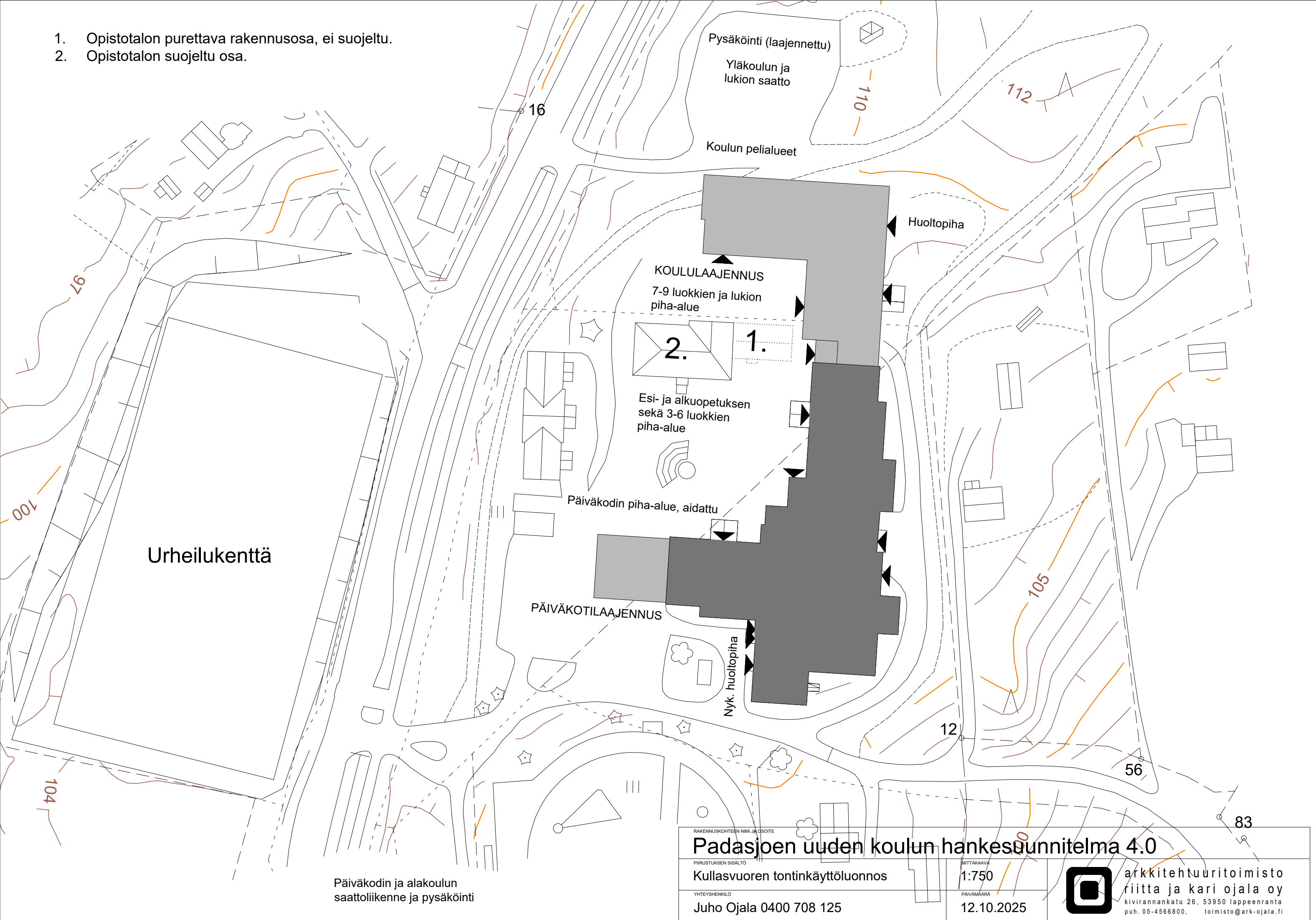
[illegible]

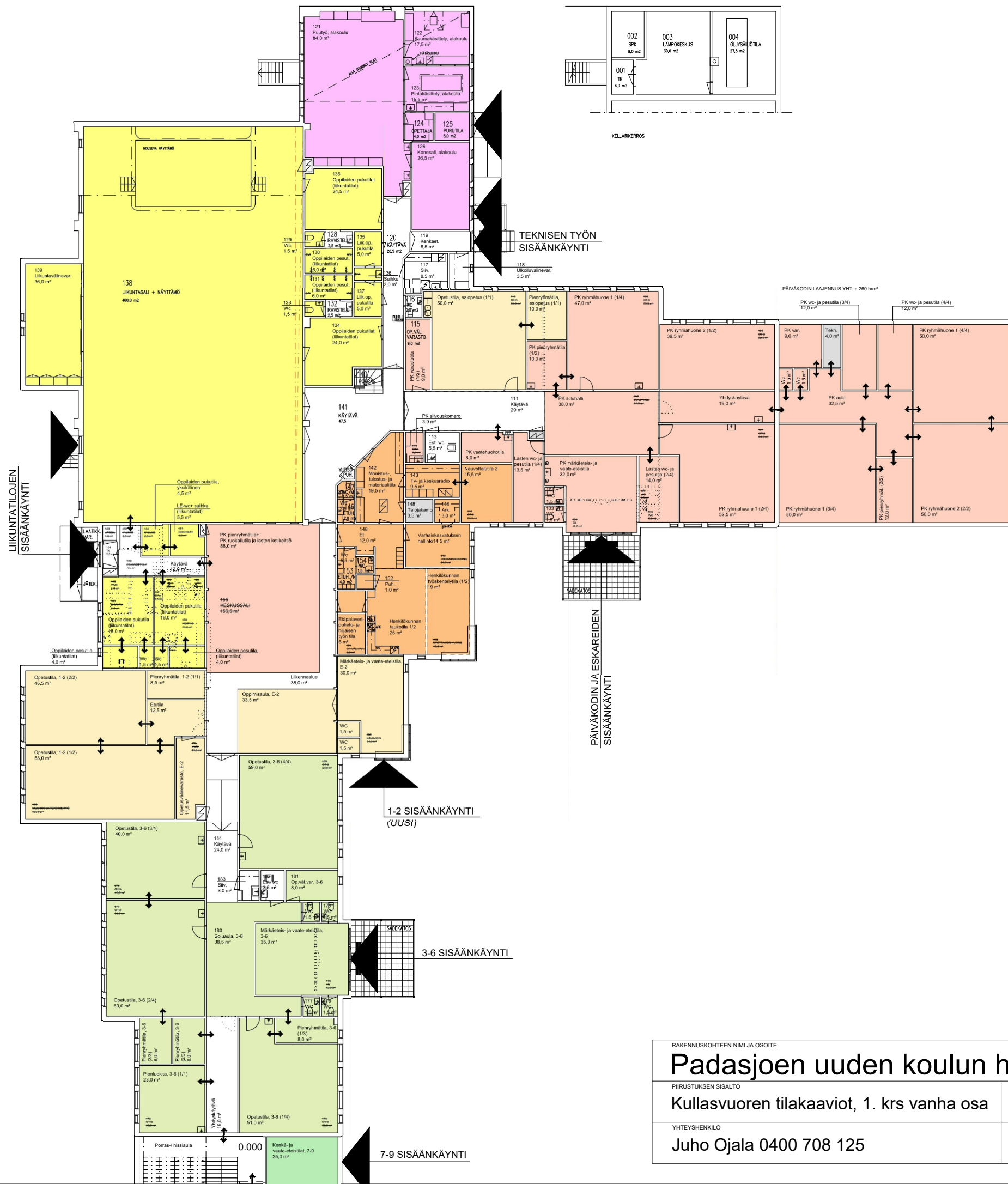
	Kpl	hym²/kpl (keskiarvo)	hym² yht.	Kylmät tilat	Katokset	hym² käyttäjäröymittäin, yht.	Toiminta/ huomio		Kpl, laajennus/ uusi	Kpl, olemassa oleva	hym²/kpl (keskiarvo), laajennus	hym²/kpl (keskiarvo), olemassa oleva	hym², laajennus yht.	hym², olemassa oleva yht.	hym² yht.	Kylmät tilat	Katokset	hym² käyttäjäröymittäin, yht.
PAPPILANMÄEN UUDISRAKENNUS								KULLASVUOREN OLEMASSA OLEVA KOULU+ LAAJENNUS										
Märkätöla ja muovailu	1	16	16				Yhteinen kaikkien taito- ja taideaineiden kanssa. Märkä- ja muovailutöla sijoitetaan tilan "Laboratorio" yhteyteen.	Märkätöla ja muovailu	1	16		16		16				
4.5.3 Musiikki								4.5.3 Musiikki										
Musiikin opetustöla							Yhteinen tilan "Muut kielet (EN, RU, VEB,SAB)" kanssa.	Musiikin opetustöla										
Musiikin varasto	1	10	10				Musiikin varasto sijoitetaan tilan "Muut kielet (EN, RU, VEB,SAB)" yhteyteen.	Musiikin varasto	1	10		10		10				
4.5.4 Kotitalous ja terveystietö								4.5.4 Kotitalous ja terveystietö										
Kotitalous, terveystietö	1	100	100				Lähellä ruokalaa, jolloin kotitalouden keittiötä voidaan käyttää myös koulun tapahtumien tarjoilussa. Sisältää myös kodinhoitotölan. Kotitalouden opetuksessa käytetyt raaka-aineet toimitetaan osittain samoissa toimituksissa koulukeskuksen keittiön kanssa.	Kotitalous, terveystietö	1	100		100		100				
4.6 Koulun huoltotoimintatölat								4.6 Koulun huoltotoimintatölat										
Siivouskomero	3	5	15				Yksi siivouskomero taito- ja taideaineiden tilakokonaisuuden yhteydessä. Siivouskeskus, pehmopaperivarasto ja kiinteistöhuollon varasto on esitetty kohdassa 8. MUUT TILAT.	Siivouskomero	2	2	5	6	10	12	22			
4.7 Koulun muut tilat								4.7 Koulun muut tilat										
Oppilaskunta	1	15	15				Minikeittiö+ säilytys. Sijainti 7-L tilojen yhteyteen.	Oppilaskunta	1	15		15		15				
5. LIIKUNTATILAT						628	Iltakäyttö.	5. LIIKUNTATILAT										648
Liikuntasali	1	400	400				Jaettavissa kahteen yhtä suureen osaan. Salituolien säilytys varastossa tai esim. näyttämön alla.	Liikuntasali	1		460		460	460				
Katsomo?	1		0					Katsomo?	1									
Näyttämö?	1		0					Näyttämö?	1									
Liikuntavälinevarasto	2	30	60				Yhtenäinen töla, josta varataan tuolisäilytykselle 4 m2 ja iltakäytölle n. 2 m2 (merkinnät lattiaan)	Liikuntavälinevarasto	1		36		36	36				
Ulkoiluvälinevarasto	1	10		10			Varasto suksille ja luistimelle.	Ulkoiluvälinevarasto	1	1	10	3,5	10	3,5	13,5			

[illegible]

[illegible]

1. Opistotalon purettava rakennusosa, ei suojeltu.
2. Opistotalon suojeltu osa.





- 1. KOULUN JA PÄIVÄKODIN HALLINTO- JA TYÖTILAT
- 2. OPPILASHUOLLON TILAT
- 4. KOULU
- 4.1 Esi- ja alkuopetus E-2
- 4.2 Perusopetus 3-6
- 4.3 Perusopetus 7-9 ja lukio
- 4.4 Luonnontieteet
- 4.5 Taito- ja taideaineiden opetustilat
- 5. LIIKUNTATILAT
- 6. RUOKAHUOLLON TILAT
- 7. SOSIAALITILAT
- 8. MUUT TILAT
- 9. TEKNISET TILAT
- 10. KUNNAN MUUT TOIMINNOT (OPTIO)

RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		MITTAKAAVA	
Padasjoen uuden koulun hankesuunnitelma 4.0		1:300	
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		PÄIVÄMÄÄRÄ	
Kullasvuoren tilakaaviot, 1. krs vanha osa		12.10.2025	
YHTEYSHENKILÖ			
Juho Ojala 0400 708 125			

**arkkitehtuuritoimisto
riitta ja kari ojala oy**

kivirannankatu 26, 53950 lappeenranta
puh. 05-4566800, toimisto@ark-ojala.fi



S1 LUOKAN VÄESTÖNSUOJA:

- Varsinainen suojatila 135,0 m³ (maksimi S1 luokka)
- Suojahuoneiden lukumäärä 2 kpl.
- Sulkuaitetta 2,5 m².
- Ilmanvaihtolaitteiden lukumäärä 3 kpl (3 x 1,5 m³ = 4,5 m³)
- Käymälöiden lukumäärä 7 kpl.
- Väestönsuojan pinta-ala 142,0 m².

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Kullasvuoren tilakaaviot, 1. krs laajennus

YHTEYSHENKILÖ

Juho Ojala 0400 708 125

MITTAKAAVA

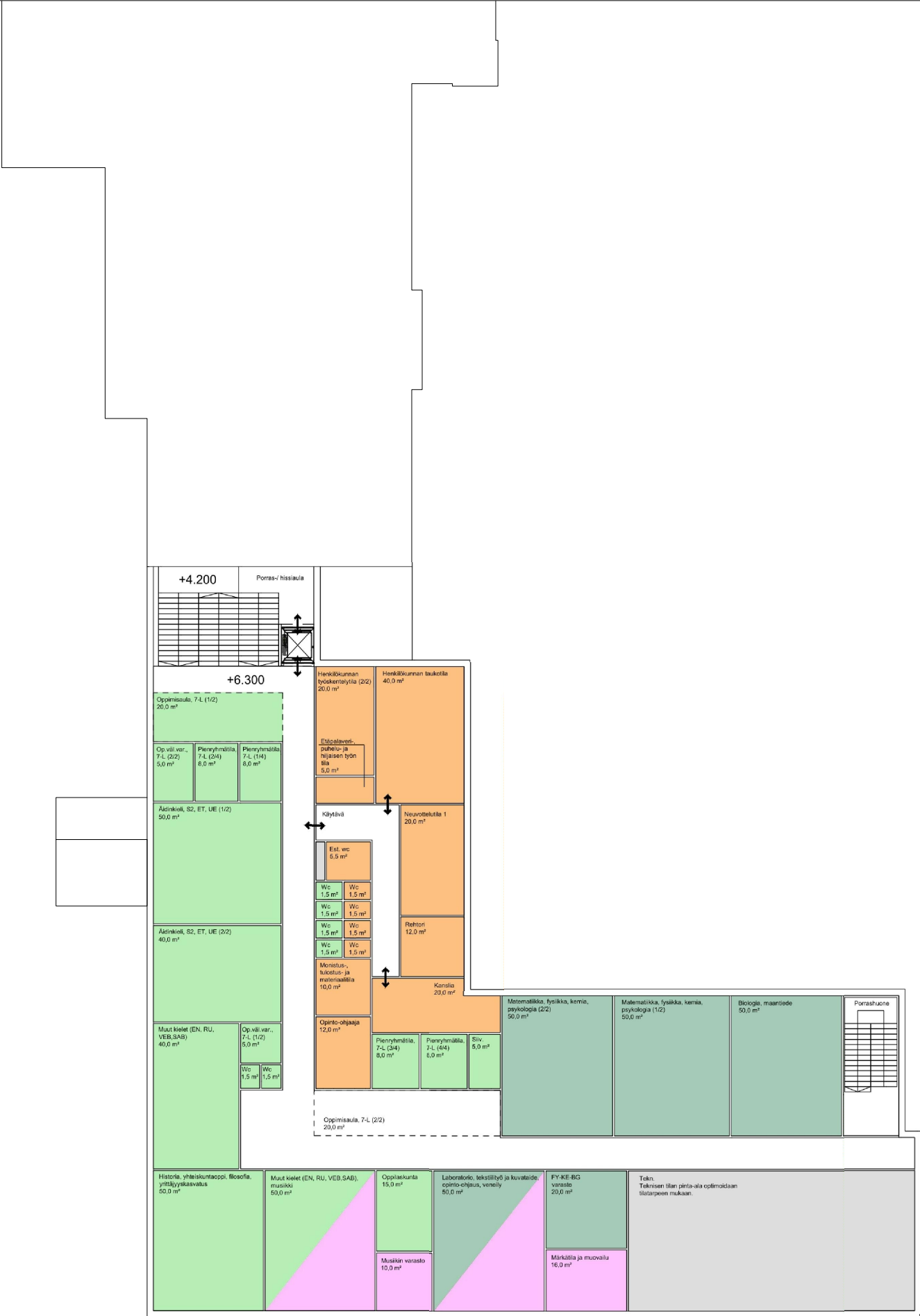
1:300

PÄIVÄMÄÄRÄ

12.10.2025



**arkkitehtuuritoimisto
riitta ja kari ojala oy**
kivirannankatu 26, 53950 lappeenranta
puh. 05-4566800, toimisto@ark-ojala.fi



- 1. KOULUN JA PÄIVÄKODIN HALLINTO- JA TYÖTILAT
- 2. OPPILASHUOLLON TILAT
- 3. PÄIVÄKOTI
- 4. KOULU
 - 4.1 Esi- ja alkuopetus E-2
 - 4.2 Perusopetus 3-6
 - 4.3 Perusopetus 7-9 ja lukio
 - 4.4 Luonnontieteet
- 4.5 Taito- ja taideaineiden opetustilat
- 5. LIIKUNTATILAT
- 6. RUOKAHUOLLON TILAT
- 7. SOSIAALITILAT
- 8. MUUT TILAT
- 9. TEKNISET TILAT
- 10. KUNNAN MUUT TOIMINNOT (OPTIO)

RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		
Padasjoen uuden koulun hankesuunnitelma 4.0		
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	 arkkitehtuuritoimisto riitta ja kari ojala oy kivirannankatu 26, 53950 lappeenranta puh. 05-4566800, toimisto@ark-ojala.fi
Kullasvuoren tilakaaviot, 2. krs laajennus	1:300	
YHTEYSHENKILO	PÄIVÄMÄÄRÄ	
Juho Ojala 0400 708 125	12.10.2025	

Pappila

Päiväkodin piha-alue, aidattu

Päiväkodin ja alakoulun
saattoliikenne

Esi- ja alkuopetuksen sekä 3-6
luokkien piha-alue

7-9 luokkien ja lukion
piha-alue

Koulun pelialueet

Yläkoulun ja lukion
saattoliikenne

Taito- ja taideaineiden
huoltoliikenne

Huoltopiha

Pysäköinti

Urh.kenttä

- 1. Ennen uudisrakentamista purettava rakennusosa.
- 2. Uudisrakentamisen jälkeen purettava rakennusosa.

Padasjoen uuden koulun hankesuunnitelma 4.0

Pappilanmäen tontinkäyttöluonnos

Juho Ojala 0400 708 125

MITTAKAAVA

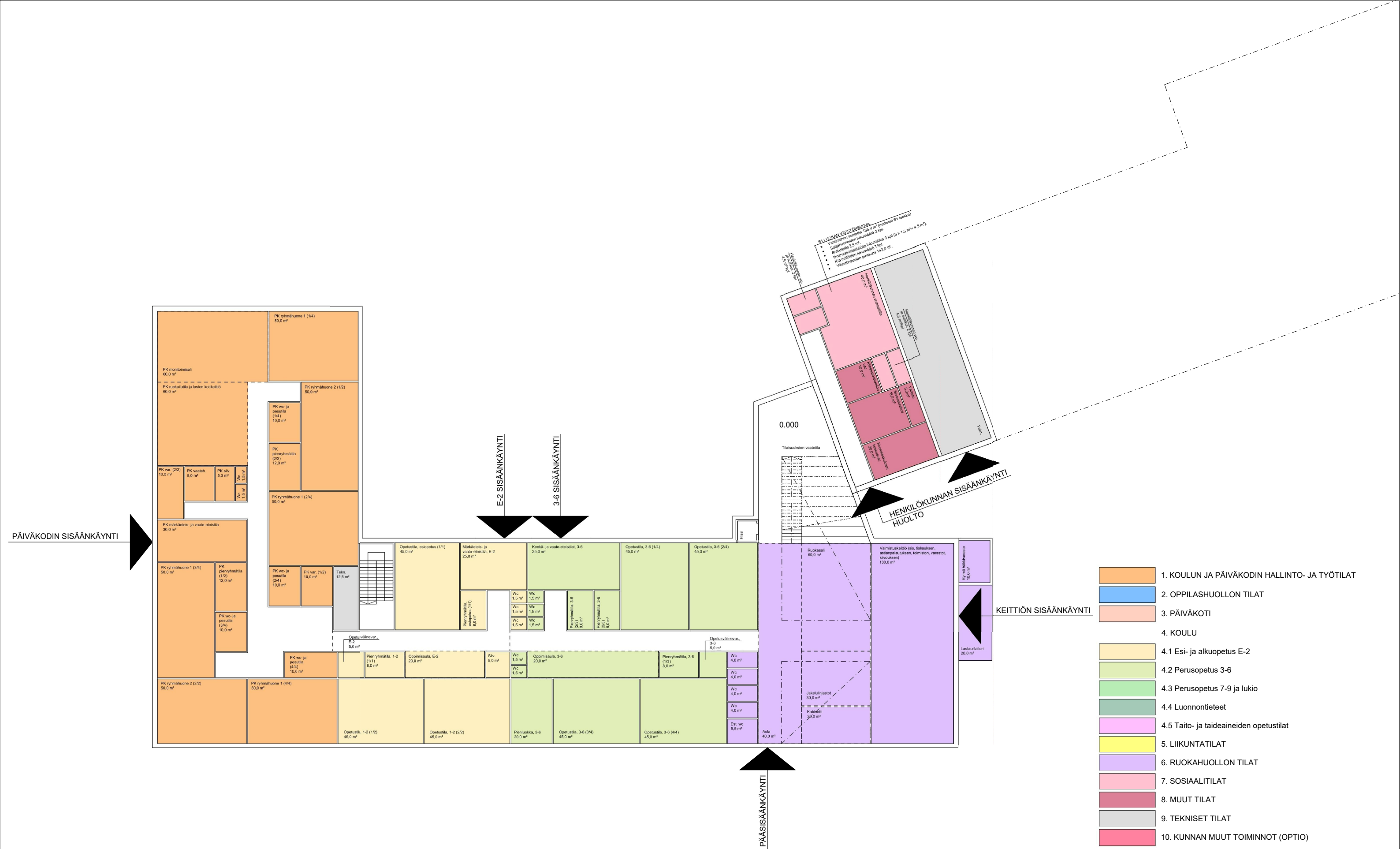
1:750

PÄIVÄMÄÄRÄ

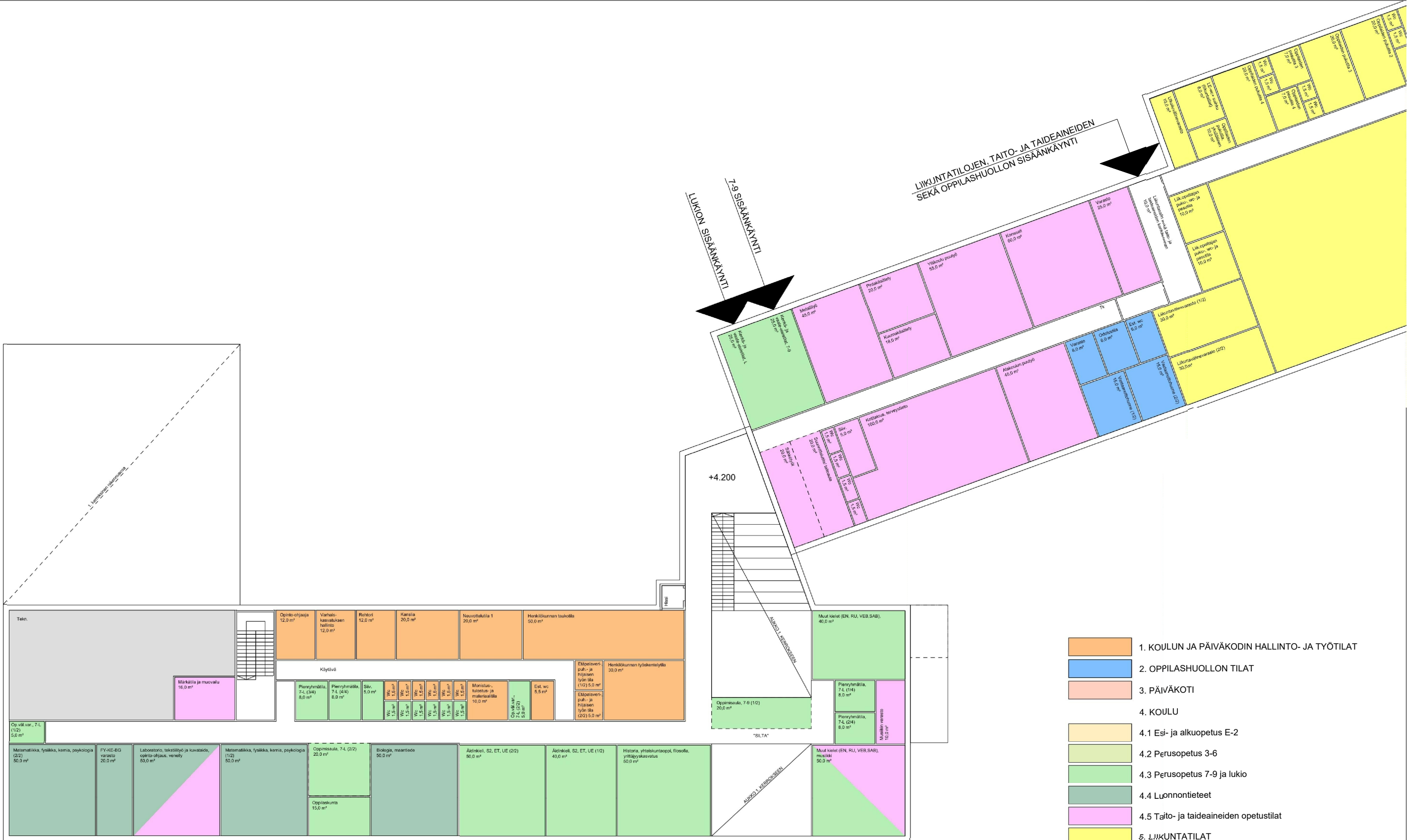
12.10.2025



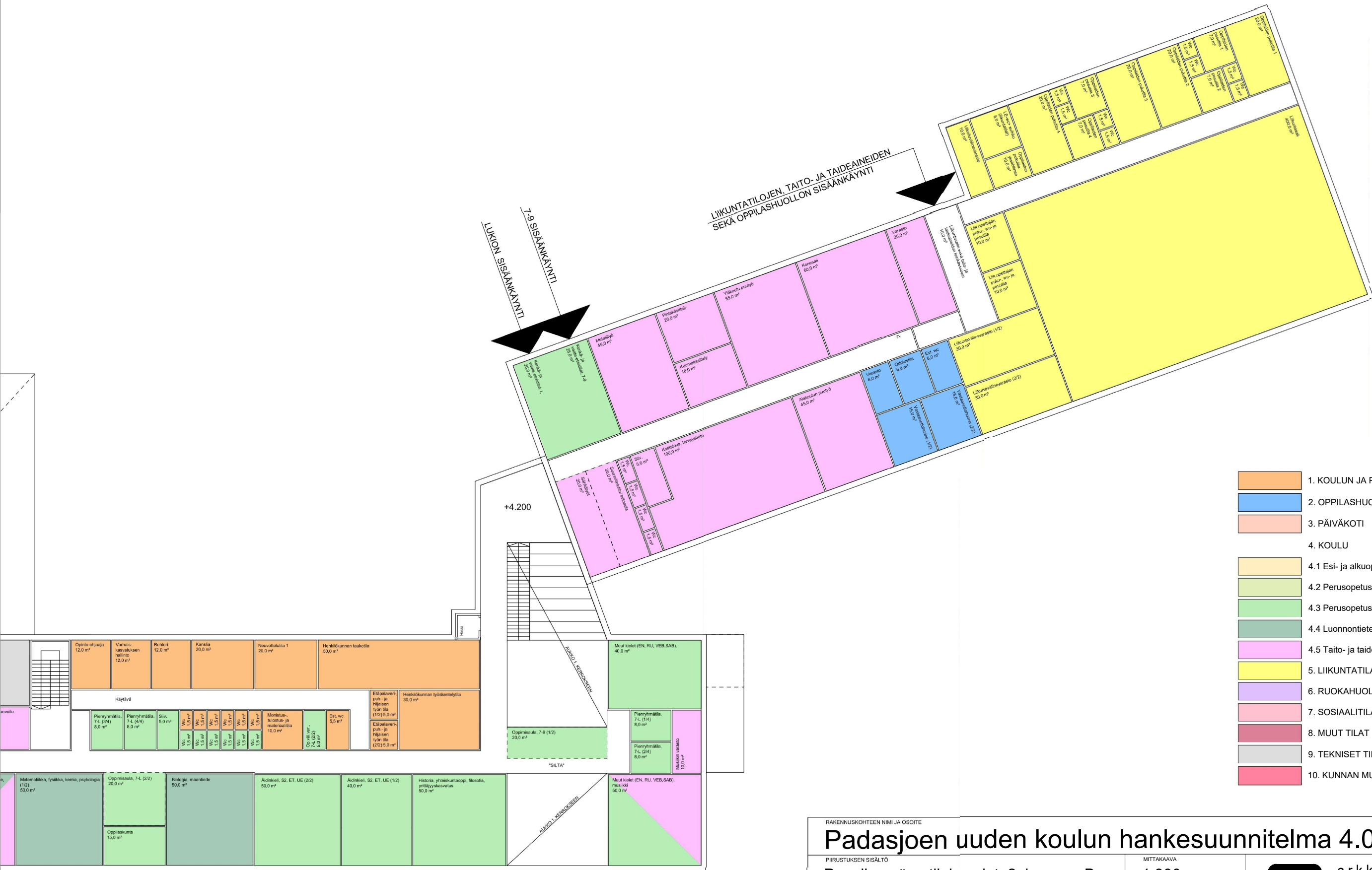
arkkitehtuuritoimisto
riitta ja kari ojala oy
Kivirannankatu 26, 53950 Lappeenranta
puh. 05-4566800, toimisto@ark-ojala.fi



RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		
Padasjoen uuden koulun hankesuunnitelma 4.0		
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	 arkkitehtuuriitta ja kari ojala oy kivirannankatu 26, 53950 lappeenranta puh. 05-4566800, toimisto@ark-ojala.fi
Pappilanmäen tilakaaviot, 1. krs, osa A	1:300	
YHTEYSHENKILO	PÄIVÄMÄÄRÄ	
Juho Ojala 0400 708 125	12.10.2025	



RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		
Padasjoen uuden koulun hankesuunnitelma 4.0		
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	 arkkitehtuuritoimisto riitta ja kari ojala oy kivirannankatu 26, 53950 lappeenranta puh. 05-4566800, toimisto@ark-ojala.fi
YHTEYSHENKILÖ	PÄIVÄMÄÄRÄ	
Juho Ojala 0400 708 125	12.10.2025	
Pappilanmäen tilakaaviot, 2. krs, osa A		



- 1. KOULUN JA PÄIVÄKODIN HALLINTO- JA TYÖTILAT
- 2. OPIILASHUOLLON TILAT
- 3. PÄIVÄKOTI
- 4. KOULU
- 4.1 Esi- ja alkuopetus E-2
- 4.2 Perusopetus 3-6
- 4.3 Perusopetus 7-9 ja lukio
- 4.4 Luonnontieteet
- 4.5 Taito- ja taideaineiden opetustilat
- 5. LIIKUNTATILAT
- 6. RUOKAHUOLLON TILAT
- 7. SOSIAALITILAT
- 8. MUUT TILAT
- 9. TEKNISET TILAT
- 10. KUNNAN MUUT TOIMINNOT (OPTIO)

RAKENNUSKOHTEEEN NIMI JA OSOITE

Pappilanmäen tilakaaviot, 2. krs, osa B

YHTEYSHENKILÖ

Juho Ojala 0400 708 125

MITTAKAAVA

1:300

PÄIVÄMÄÄRÄ

12.10.2025

arkkitehtuuritoimisto
riitta ja kari ojala oy

kivirannankatu 26, 53950 lappeenranta
puh. 05-4566800, toimisto@ark-ojala.fi