



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 04.11.2019, klo 15:29 - 15:38

Paikka Kuntala

Käsitellyt asiat

- § 24 Kh Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 25 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 26 Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2020**
- § 27 Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2020**
- § 28 Viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Räsänen, puheenjohtaja
Suvi Korelin, 1. varapuheenjohtaja
Ari Rantanen, saapui 15:30
Eeva-Riitta Kusmin, saapui 15:30
Silja Savola, saapui 15:30
Kati Liikonen, varajäsen, saapui 15:30
Pirkka Ahola, varajäsen, saapui 15:30

Muut saapuvilla olleet

Kristiina Laakso, hallintojohtaja, sihteeri
Ilkka Mertsalmi, valtuuston puheenjohtaja
Heikki Toivonen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 15:31
Rauno Hännikäinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 15:30
Petri Koivula, kunnanjohtaja, esittelijä, saapui 15:31

Poissa

Pasi Ahola, 2. varapuheenjohtaja
Tiina Aarto
Eero Karevaara, varajäsen
Kalle Jaakkola, varajäsen
Niina Ojala, varajäsen
Pekka Koskela, varajäsen
Pirkko Nikkarikoski, varajäsen

Allekirjoitukset

Antti Räsänen
Puheenjohtaja

Kristiina Laakso
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Eeva-Riitta Kusmin

Suvi
Korelin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Nähtävillä kunnan www-sivuilla
08.11.2019 - 08.11.2020



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Kh Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tiina Aarto ja Suvi Korelin.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eeva-Riitta Kusmin ja Suvi Korelin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2020

PADDno-2019-115

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Valtuuston on siten päätettävä prosentin suuruudesta kokouksessaan 11.11.2019. Samassa yhteydessä valtuuston on päätettävä myös tulevan vuoden kiinteistöveroprosenteista. Tuloveroprosentti ilmoitetaan verohallitukselle neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Tuloveroprosentti vuonna 2019 on 21 ja kunnallisveron tuloarvio 8.500.000 euroa. Verojen kertymä tulee tulorekisteriuudistuksesta sekä verokorttiuudistuksesta johtuen jäämään alle arvion. Vuonna 2020 on veroa nykyisellä veroprosentilla arvioitu kertyvän 8.300.000 euroa.

Talousarvioseminaarissa 17.10.2019 valtuustolle esiteltiin keskushallinnon ja lautakuntien esityksiin perustuva talousarvion 2020 tuloslaskelma, joka on noin 73.000 euron verran ylijäämäinen.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se vahvistaa vuoden 2020 tuloveroprosentiksi 21,00.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2020

PADDno-2019-116

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Kiinteistöverolain (20.7.1992 / 654) ja siihen myöhemmin tehtyjen muutosten mukaisesti kiinteistön omistaja suorittaa kiinteistön arvon perusteella veroa kiinteistön sijaintikunnalle. Tätä lakia sovellettaessa kiinteistön arvona pidetään varallisuuden arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005) 5 luvun ja sen nojalla annettujen säännösten ja päätösten mukaisesti laskettavaa arvoa kiinteistöveron määräämisvuotta edeltävältä kalenterivuodelta.

Laissa kiinteistöllä tarkoitetaan tonttia, tilaa ja muuta Suomessa sijaitsevaa, itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä kiinteistörekisterilaissa (392/1985) tarkoitettuun kiinteistörekisteriin.

Lain säännöksiä sovelletaan myös kiinteistöön kuuluvaan erottamattomaan määräälaan. Kiinteistövero kohdistuu maapohjan lisäksi myös rakennuksiin ja rakennelmiin. Kiinteistövero ei suoriteta metsästä, maatalousmaasta eikä eräistä kiinteistöverolain 3 §:ssä erikseen nimetyistä kohteista.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välille 0,93–2,00 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välille 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välille 0,93–2,00 %.
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti voidaan määrätä välille 2,00–6,00 %.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin alemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä tarkoitetun rakennuksen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin määrääminen on harkinnanvaraista, mutta 14 pääkaupunkiseudun kaupungissa / kunnassa se on pakollista.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Verotusta toimitettaessa verovirasto laskee ja maksuunpanee kiinteistöveron. Verovirasto voi toimittaa säännönmukaisen kiinteistöverotuksen verohallinnon rekistereissä olevien tietojen perusteella kuulematta verovelvollista. Muutoin kuulemisesta ja perustelemisesta on soveltuvin osin voimassa, mitä niistä verotusmenettelystä annetussa laissa säädetään. (15.12.2003/1069)

Valtuuston päättämät kiinteistöveroprosentit vuodelle 2019 ovat Padasjoella seuraavat:

| | |
|---|------|
| Yleinen kiinteistöveroprosentti | 0,93 |
| Vakinaisten asuntojen kiinteistöveroprosentti | 0,60 |
| Muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti | 1,20 |
| Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä | 0,00 |

Vuonna 2019 kiinteistöveroa on kunnan hyväksi maksuunpantu noin 1.488.000 euroa ja vuonna 2020 sitä on nykyisillä veroprosenteilla arvioitu kertyvän 1.500.000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa vuodelle 2020 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

| | |
|---|------|
| Yleinen kiinteistöveroprosentti | 0,93 |
| Vakinaisten asuntojen kiinteistöveroprosentti | 0,60 |
| Muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti | 1,20 |
| Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä | 0,00 |

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Viranhaltijapäätökset

PAD-2019-122

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laakso

kristiina.laakso@padasjoki.fi

hallintojohtaja

Viranhaltijapäätökset

Hallintojohtaja Maksuvalmiusluoton laina-ajan jatkaminen § 4/2019

Ehdotus

Esittelijä: Petri Koivula, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee päätöksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimieisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§26, §27, §28

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).