



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.11.2019, klo 17:00 - 17:38

Paikka Kuntala

Käsitellyt asiat

- § 16 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 17 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 18 Hallintosäännön 37§:n mukainen toimivallan edelleen siirtäminen**
- § 19 Poikkeaminen jätevesien käsittelystä kiinteistö Kuivala**
- § 20 Poikkeaminen jätevesien käsittelystä kiinteistö Puromäki**
- § 21 Poikkeaminen jätevesien käsittelystä kiinteistö Koivuranta**
- § 22 Tiedoksisaantiasiat**
- § 23 Poikkeaminen 576-415-1-130**
- § 24 Poikkeaminen 576-415-7-93**
- § 25 Poikkeaminen 576-411-1-182**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Seija Karevaara, puheenjohtaja
Virpi Kallioinen
Suvi Ahola, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Pia Mustisto, hallintosihteeri, sihteeri
Suvi Korelin, hallituksen 1. varapuheenjohtaja
Maria Virtanen, ympäristösihteeri, esittelijä
Lauri Pasanen, rakennustarkastaja, esittelijä

Poissa

Kalle Jaakkola, puheenjohtaja
Erkki Syrjänen
Niina Ojala
Petri Koivula, kunnanjohtaja
Antti Räsänen, hallituksen puheenjohtaja
Juha-Pekka Ristola, tekninen johtaja
Janne Sandholm, varajäsen

Allekirjoitukset

Kalle Jaakkola
Puheenjohtaja

Pia Mustisto
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.11.2019

21.11.2019

Virpi Kallioinen

Suvi Ahola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla
22.11.2019



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisen kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Virpi Kallioinen ja Suvi Ahola

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Virpi Kallioinen ja Suvi Ahola.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Hallintosäännön 37§:n mukainen toimivallan edelleen siirtäminen

PADDno-2019-151

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Virtanen

maria.virtanen@padasjoki.fi

ympäristösihteeri

Kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan toimielin voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Koska poikkeamishakemuksia jätevesienkäsittelystä on odotettavissa jatkossa merkittäviä määriä, on päätösten sujuvoittamisen perusteella perusteltua siirtää poikkeamispäätösten antaminen viranhaltijalle.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää delegoida ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaiset päätökset ympäristösihteerin päätettäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Poikkeaminen jätevesien käsittelystä kiinteistö Kuivala

PADDno-2019-150

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Virtanen

maria.virtanen@padasjoki.fi

ympäristösihteeri

Kiinteistön 576-410-3-577 omistajat ovat toimittaneet kunnan ympäristöviranomaiselle hakemuksen koskien talousjätevesien käsittelyvaatimuksia. Hakemuksessa kiinteistönomistajat pyytävät 5 vuoden jatkoaikaa jätevesijärjestelmän saneeraamiselle ympäristönsuojelulain 527/2014 156d § mukaisesti. Kyseessä on omistajien vanha kotitila, mitä yksi omistaja pitää tällä hetkellä vapaa-ajanasuntonaan. Kiinteistö sijaitsee Iso-Taruksen pohjavesialueella (0457605). Kunnan viemäriverkko sijaitsee n. 300 m päässä kiinteistöstä. Tällä hetkellä asuinrakennuksen jätevedet johdetaan 2 betonirenkaista tehtyihin sakokaivoihin, joista vesi imeytyy maahan. Kaivot on rakennettu 1997 ja todettu hyväkuntoisiksi. Poikkeusta on haettu jäteveden vähäisyyden perusteella.

Hakijat perustelevat asiaa seuraavasti:

Kiinteistö on perikunnan omistuksessa, vain yhden osakkaan käytössä. Muut osakkaat eivät vietä keskiään siellä. Veden käyttö on vähäistä jo kaivovedenkin vähäisyyden vuoksi: ei pyykinpesua eikä saunomista, suihkun käyttöä harvoin. Useamman päivän astiat tiskataan kerralla.

YSL:n 156d § mukaan kunnan toimivaltainen viranomaislainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Padasjoen kunnan ympäristöviranomaislainen myöntää viiden vuoden jatkoajan jätevesijärjestelmän saneeraamiselle ympäristönsuojelulain 156d § mukaisesti. Hakija on hakemuksessaan osoittanut, että lainvaatimat perusteet poikkeamiselle ovat olemassa (ympäristökuormituksen huomattava vähäisyys). Myönnetty lupa raukeaa,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu. Määräaika katsotaan päättyväksi viiden vuoden kuluttua siitä, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Poikkeaminen jätevesien käsittelystä kiinteistö Puromäki

PADDno-2019-149

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Virtanen

maria.virtanen@padasjoki.fi

ympäristösihteeri

Kiinteistön 576-409-41-1 omistaja on toimittanut kunnan ympäristöviranomaiselle hakemuksen koskien talousjätevesien käsittelyvaatimuksia. Hakemuksessa kiinteistönomistaja pyytää 5 vuoden jatkoaikaa jätevesijärjestelmän saneeraamiselle ympäristönsuojelulain 527/2014 156d § mukaisesti. Kyseessä on vakituinen asunto Maakesken pohjavesialueella (0457619). Kunnan viemäriverkko sijaitsee n. 300 m päässä kiinteistöstä. Tällä hetkellä asuinrakennuksen jätevedet johdetaan 2 betonirenkaista tehtyihin sakokaivoihin, joista vesi imeytyy maahan. Kaivot on rakennettu n. vuonna 1975. Poikkeusta on haettu jäteveden vähäisyyden perusteella.

Hakija perustelee asiaa seuraavasti:

Kiinteistössä asuu vain yksi henkilö, joten vedenkäyttö on vähäistä ja siten myös syntyvien jätevesien määrä vähäinen.

YSL:n 156d § mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Padasjoen kunnan ympäristöviranomainen myöntää viiden vuoden jatkoajan jätevesijärjestelmän saneeraamiselle ympäristönsuojelulain 156d § mukaisesti. Hakija on hakemuksessaan osoittanut, että lainvaatimat perusteet poikkeamiselle ovat olemassa (ympäristökuormituksen huomattava vähäisyys). Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu. Määräaika katsotaan päättyväksi viiden vuoden kuluttua siitä, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Hakija



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Poikkeaminen jätevesien käsittelystä kiinteistö Koivuranta

PADDno-2019-148

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Virtanen

maria.virtanen@padasjoki.fi

ympäristösihteeri

Kiinteistön 576-405-1-168 omistaja on toimittanut kunnan ympäristöviranomaiselle hakemuksen koskien talousjätevesien käsittelyvaatimuksia. Hakemuksessa kiinteistönomistaja pyytää 5 vuoden jatkoaikaa jätevesijärjestelmän saneeraamiselle ympäristönsuojelulain 527/2014 156d § mukaisesti. Kyseessä on vakituinen asunto, mitä tällä hetkellä pidetään vapaa-ajanasuntona. Kiinteistö sijaitsee Vehkajärven ja Vesijakojärven välissä olevan Ylävirran rannalla. Tällä hetkellä asuinrakennuksen jätevedet johdetaan betonirenkaista tehtyihin sakokaivoihin, joista vesi imeytyy maahan. Kaivojen kunto on arvioitu kohtalaiseksi. Kiinteistöllä on myös erillinen rantasauna. Poikkeusta on haettu jäteveden vähäisyyden perusteella.

Hakija perustelee asiaa seuraavasti:

Olen ostanut kiinteistön 1.10.2019. Se toimii toistaiseksi vapaa-ajanasuntona, käyttö maksimissaan 1 kk/v/ 2 hlöä. Kiinteistöstä on tarkoitus tulla vakituinen asunto viiden vuoden sisällä ja kiinteistön jätevesijärjestelmä tullaan uusimaan muun remontin yhteydessä.

YSL:n 156d § mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Padasjoen kunnan ympäristöviranomainen myöntää viiden vuoden jatkoajan jätevesijärjestelmän saneeraamiselle ympäristönsuojelulain 156d § mukaisesti. Hakija on hakemuksessaan osoittanut, että lainvaatimat perusteet poikkeamiselle ovat olemassa (ympäristökuormituksen huomattava vähäisyys). Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu. Määräaika katsotaan päättyväksi viiden vuoden kuluttua siitä, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Tiedoksisaantiasiat

Saapunut yksityishenkilöltä kirje 10.11.2019

Rakennusluvan vastaisesti sijoitetun savusaunan muuttaminen, tila Tuulispää 576-409-8-49

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ja todettiin että rakennustarkastaja valmistelee asiaa tarkemmin ja tekee tarvittaessa seuraavaan kokoukseen pykälän.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Poikkeaminen 576-415-1-130

PADDno-2019-136

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Pasanen

lauri.pasanen@padasjoki.fi

rakennustarkastaja

Veli Simola hakee poikkeamislupaa kahden rakennuksen rakentamiseen (saunarakennus 6 k-m² ja puuliiteri 8,5 k-m²) kiinteistölle Apajainen 576-415-1-130. Paikka sijoittuu Vesijakojärven Apajaislahden pohjukkaan. Kiinteistölle on rakennettu aikaisemmin 26 k-m² suuruinen saunarakennus, joka on valmistunut vuonna 2005. Lisäksi alueelle on rakennettu toinen saunarakennus 6 k-m² ja puuliiteri 8,5 k-m². Näille ei ole haettu aikaisemmin erillistä lupaa. Aueella on voimassaoleva Vesijako-Salmentaustanjärven yleiskaava ja hakemuksen mukaisella kohdalla on kaavamerkintä M. Poikkeamislupa tarvitaan koska ranta-alueella sallitaan rakennettavaksi ainoastaan yksi 25 k-m² suuruinen saunarakennus (kaavamerkintä S). Poikkeamisluvasta päättää hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Rakennuspaikka sijaitsee rantaosayleiskaavan maa- ja metsätalous alueella, jolla ei ole rakennusoikeutta. Perustelen säännöksistä poikkeamista seuraavasti: Rakennukset ovat pieniä, matalia ja sopeutuvat hyvin muuhun ympäristöön. Tummunut kevythirsirunko sulautuu hyvin luonnon maisemaan eikä rakennuksia näe järveltä päin, vasta kuin lähellä rantaa. Lisäksi puut varjostavat ja suojaavat rakennuksia. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa, etteikö rakennuksia voisi säilyttää entisellään.

Yleiskaavan S-merkinnän mukaan alueelle saa rakentaa vain yhden saunarakennuksen 25 k-m². Rakennusluvalla rakennettu saunarakennus 26 k-m² on jo käyttänyt alueen rakennusoikeuden. S-merkintä: "Saunarakennuksen rakennuspaikka Merkintä osoittaa alueen osan, johon saadaan rakentaa yksi saunarakennus kerrosalaltaan korkeintaan 25 m² ja jonka etäisyys rannasta tulee olla vähintään 10 m. Saunarakennuksen paikkaa ei saa erottaa maanmittaustoimituksella tai muutoin muodostaa omaksi tilakseen". Näin ollen rakennusoikeus on jo käytetty ennen liierin ja toisen saunan rakentamista. Alueella ei sallita loma-asuintyyppistä rakentamista.

Hakemuksen johdosta hakija on kuullut itse 3 rajanaapuria. Heillä ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ne tarvittaessa esitellään kokouksessa. Kartta kohteesta ja asemapiirros ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Pasanen, rakennustarkastaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Padasjon rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää poikkeamishakemuksen kiinteistölle 576-415-1-130 sekä kehoittaa purkamaan jo rakennetut rakennukset viimeistään 1.6.2020 mennessä.

Perustelut:

Yleiskaavan mukainen S-rakennupaikka sallii ainoastaan saunarakennuksen rakentamisen, eikä alueesta ei saa mudostua erillistä loma-asuinpaikkaa. Mikäli poikkeamisoikeus myönnettäisiin toiselle saunalle tarkoittaisi se sitä, että aluelle muodostuisi loma-asuinpaikka. Tämän seurauksena rannanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarantuu. Yleiskaavan mitoituksessa on selkeästi osoitettu alueet, joihin sallitaan loma-asunnon rakentaminen ja sitä palvelevien talousrakennusten rakentaminen. Tällä tilalla ei mitoituksen mukaan ole tätä oikeutta, kuin ainoastaan yhden 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen oikeus. Yleiskaavan mukaista rakennuspaikkamitoitusta ei tule ylittää.

Padasjoen kunnan rakennusvalvonnan maksuperusteiden taksan mukaan kielteisestä poikkeamispäätöksestä peritään 250 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.11.2019.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, ELY-keskus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Poikkeaminen 576-415-7-93

PADDno-2019-137

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Pasanen

lauri.pasanen@padasjoki.fi

rakennustarkastaja

Pekka Mertsalmi hakee poikkeamisoikeutta loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinrakennukseksi kiinteistöllä Sumppu 576-415-7-93. Rakennuspaikka sijaitsee Vesijakojärven Soukkionlahden, Sumppusaaren kohdalla. Kiinteistön pinta-ala on 4370m², johon on rakennettu 25 m² suuruinen saunarakennus vuonna 1978, 107m² suuruinen loma-asunto vuonna 1996 ja 25m² suuruinen savusauna vuonna 1997 (Sumppusaareen). Tämän lisäksi asemapiirroksen mukaan kiinteistöllä sijaitsee varistorakennus.

Alue on Vesijako-salmentaustanjärven rantaosayleiskaavan alueella. Kiinteistön kaavamääräys on RA (loma-asuntojen alue).

Hakemuksessa hanketta perustellaan seuraavasti:

Poikkeama: loma-asunnoksi määritellyn kiinteistön muutos vakituiseksi asunnoksi.

Perustelut:

Tarkoitukseni on käyttää kiinteistöä vakituksena asuinpaikkana. Maistraatti ei kuitenkaan hyväksy loma-asuntoa viralliseksi osoitteeksi, josta on seurauksena asioiden hoitoon liittyviä ongelmia.

Loma-asuntoni on varustettu täysin haja-asutusalueen omakotitalovarustuksella.

Kiinteistölle on asennettu jätevesien käsittely (MELTEX-harmaavesisuodinkenttä + WC-vesien umpisäiliö) kunnan jätevesien käsittelyn ohjeistuksen mukaisesti ("Jätevesien käsittely viemäriinjan ulkopuolella", ohjeistus päivitetty 1.4.2015).

Asunto on varustettu vesistölämpöpumpulla. Energiankäyttö (4000kWh/vuosi, n. 35W /aste@100m²) vastaa hyvin eristettyä omakotitaloa.

Yleiskaava-alueella viereinen (pohjoispuoleinen) rakennuspaikka on asuinrakennuksen rakennuspaikka AO. Muut ympärillä olevat rantaan rajoittuvat rakennuspaikat ovat RA-rakennuspaikkoja. Vastarannalla, Kurenlahdessa on kolme yleiskaavan mukaista AO-rakennuspaikkaa (n 400m päässä). Kaksi näistä rajoittuu rantaan. Seuraavat asuinrakennukset ovat Lakkaniementien alkupäässä n 1km päässä sekä Palsantien varressa n. 1,3km päässä. Haettu rakennuspaikka on yleiskaavassa merkitty yksittäiseksi RA- rakennuspaikaksi. Ympärillä on maa- ja metsätalousaluetta ja tie kiinteistölle on hyvä.

Yleiskaavan asuinrakennuspaikkojen toteutuneen tilanteen ja kaava-alueen ulkopuolisten asuinrakennusten läheisyyden vuoksi (6kpl/700m säteellä) katsotaan, että tilanne ei alueella oleellisesti muutu vaikka käyttötarkoituksen muutos hyväksytään. Käyttötarkoituksen muutos ei vielä johda taaja-asumiseen (MRL 16 §). Ympäristö, kiinteistön koko, ympäröivä asuinrakennuskanta, hyvä tie sekä loma-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

asunnon soveltuminen lähtökohtaisesti asuinrakennukseksi puoltavat RA-määräyksen käyttämistä vaikutuisena asuntona. Rannan käyttö ei varsinaisesti lisäännä poikkeamispäätöksen johdosta.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit 4 kpl sekä hanke on kuulutettu Padasjoen sanomissa, jonka muistutusaika on ollut 24.10-7.11.2019. Naapureilla eikä muillakaan osallisilla ole ollut huomauttamista hakemuksen johdosta.

Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ne tarvittaessa esitellään kokouksessa. Kartta kohteesta ja asemapiirros ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Pasanen, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle Sumpu 576-415-7-93 hakemuksen mukaisesti loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi.

Perustelut: Alueelle on muodostunut jo entuudestaan pienimuotoinen asuinrakennuskanta, kuitenkin niin, ettei se ole vielä taaja-asutusta. Muodostuneen asuinrakennuskannan ja naapurikiinteistön asuinrakennuksen vuoksi kiinteistölle johtaa hyvä tie. Kiinteistön koko on riittävä sekä rakennus lähtökohtaisesti (rakennettu vuonna 1996) on soveltuva asuinrakennukseksi. Rakennuksen tekniset vaatimukset ratkaistaan kuitenkin vasta rakennuslupavaiheessa. Lisäksi rakennuspaikka on oma rakennuspaikkansa yleiskaavassa, eikä se ole ns. loma-asuinryppäessä, missä olisi useita loma-asuntoja. Näin ollen myönteinen poikkeamispäätös, ei ole itsestään selvä asia mahdollisille muille käyttötarkoituksen muutoksille alueella. Harkinta on aina tapauskohtaista. Rannan käytön ei katsota lisääntyvän käyttötarkoituksen muutoksen johdosta, kun ympärivuotinen loma-asuminen jo nykyisen kaavamääräyksen puitteissa mahdollista.

Poikkeamisen johdosta on osalliset kuultu, eikä heillä ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeesta ei katsota aiheutuvan haittaa ympäristölle eikä mahdolliselle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Padasjoen kunnan rakennusvalvonnan maksuperusteiden taksan mukaan poikkeuksen myöntämisestä peritään 500 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.11.2019. Poikkeamispäätös on voimassa vuoden siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, ELY-keskus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Poikkeaminen 576-411-1-182

PADDno-2019-138

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Pasanen

lauri.pasanen@padasjoki.fi

rakennustarkastaja

Outi Susanna Ikonen hakee kahden muun osaomistajan valtuuttamana poikkeamislupaa kahden lomarakennuspaikan muodostamiseen Kiiperänmäki 576-411-1-182 kiinteistölle Alijärven rannalle. Kummallekin rakennuspaikalle haetaan lupaa 150 m²:n loma-asunnolle ja 25m²:n saunarakennukselle. Poikkeamislupa tarvitaan koska alueella ei ole oikeusvaikutteista kaavaa. Poikkeamisluvasta päättää hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Kaavoitusta on yritetty usean vuoden ajan eikä ranta-alueen omistajien yhteinen kaava ole onnistunut. Ranta sopii maastollisesti rakentamiseen hyvin, molempien tonttien sijainti suhteessa Kissalantiehen on rakentamisen kannalta erinomainen ja toiselle tontille (rakennuspaikka 1) on jo olemassa valmis pistotie. Rakennuspaikat muodostavat korttelimaisen kokonaisuuden vieressä olevan vanhemman mökin kanssa. Rantaviivan pituus, n. 280 metriä, on riittävä kahdelle tai useammallekin mökille. Viereisistä kiinteistöistä toisella puolella on kaava ja toisella puolella ei tällä hetkellä ole mökkejä, joten rakentamisesta ei tulisi liian tiivistä.

Tilalla on rantaviivaa n. 280 metriä. Kiinteistön kantatila on vuonna 1951 muodostettu Koivuniemen tila. Kun alueella ei ole oikeusvaikutteista kaavaa eikä sellaista olla laatimassa, on hakemuksen johdosta tilattu rakennusoikeustarkastelu Arkkitehtitoimisto Helena Väisäseltä. Tarkastelussa on käytetty kantatilan määrittämisaikana 1.7.1959, jolloin rakennuslaki on tullut voimaan. Mitoitusluokkana on käytetty arvoa 6 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviivakilometri. Tarkastelussa on todettu, että Koivuniemen kantatilalla on käyttämätöntä rakennusoikeutta Alijärvellä 5 rakennuspaikkaa, joista Kiiperänmäki – tilalle kuuluu yksi.

Hakemuksen johdosta on kuultu 8 naapuria. Tämän lisäksi hakemus on kuulutettu Padasjoen sanomissa, jonka muistutusaika on ollut 24.10-7.11.2019. Määräaikaan mennessä on tehty 4 huomautusta.

Tehdyn selvityksen perusteella hakemukseen voidaan suostua yhden rakennuspaikan osalta. Mikäli hakemukseen suostuttaisiin useamman rakennuspaikan osalta, vaikeuttaisi se alueen kaavoitusta ja olisi vastoin maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatetta.

Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ne tarvittaessa esitellään kokouksessa. Kartta kohteesta ja asemapiirros ovat oheismateriaalina.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Lauri Pasanen, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy poikkeamishakemuksen 150 m²:n lomarakennuksen ja 25m²:n saunarakennuksen rakentamiseksi asemapiirroksen pohjoisemmalle rakennuspaikalle mutta hylkää hakemuksen eteläpuoleisen rakennuspaikan osalta.

Perustelut:

Tehdyn rakennusoikeustarkastelun perusteella hakemukseen voidaan suostua yhden rakennuspaikan osalta. Mikäli hakemukseen suostuttaisiin useamman rakennuspaikan osalta, vaikeuttaisi se alueen kaavoitusta, aiheuttaisi haittaa ympäristölle ja olisi vastoin maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatetta. Rakennuspaikka hyväksytään hakemuksen pohjoispuoleiselle paikalle olemassaolevan rakennuspaikan viereen vähentääkseen rantaviivan pirstoutumista.

Padasjoen kunnan rakennusvalvonnan maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamispäätöksestä peritään 500 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.11.2019. Poikkeamispäätös on voimassa vuoden siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, ELY-keskus, huomauksen tehneet osapuolet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§19, §20, §21

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksenantopäivä ilmenee päätöksestä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinnumero: Kirjaamo 029 56 42780

Puhelinvaihte: 029 56 42611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 35, 17501 Padasjoki

Käyntiosoite: Kelloalmentie 20, Padasjoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@padasjoki.fi

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§23, §24, §25

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivänpäivän kuluessa päätöksenantopäivästä.
Päätöksenantopäivä ilmenee päätöksestä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Päätöksenantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Puhelinvaihte: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 35, 17501 Padasjoki

Käyntiosoite: Kelloalmentie 20, Padasjoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@padasjoki.fi

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§18

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

- Oikaisuvaatimus on toimitettava Padasjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
- *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
- *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Padasjoen **rakennus- ja ympäristölautakunta lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: PI 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja